

Башкортостан Республикаһы
Туймазы район
муниципаль районы хакимияте
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы ҡалаһы,
Башкортостан Республикаһы, 452755



Администрация муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,
Республика Башкортостан, 452755

Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm66@bashkortostan.ru, https://tuimazy.bashkortostan.ru
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИИН 0269023438

16.10.2024 № 1331ар

На № _____ от _____

Отдел по Туймазинскому району и г. Туймазы
Управления по работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

Входящий № 18 OKT 2024
От _____

Отдел по Туймазинскому району и городу
Туймазы Управления по работе с
территориальными отделами и
взаимодействию с органами местного
самоуправления

Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан по
Туймазинскому району и городу Туймазы

**Справка
из государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан**

В соответствии с пунктом 36 Требований к ведению реестра предоставления сведений, документов, материалов, размещенных в информационной системе, утвержденных приказом Министра России от 06.08.2020 № 433/пр, предоставляются следующие сведения из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан:

Земельный участок с кадастровым номером 02:46:040304:34 площадью 221 855 кв.м., расположен по адресу: респ Башкортостан, Туймазинский р-н, с/с Бишкураевский, в районе д. Булат.

Согласно данных Росреестра:

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок находится в территориальной зоне:

С-1. Сельскохозяйственная зона. Для всех видов сельскохозяйственной деятельности.

Разрешенные виды использования

- Гостиницы
- Мотели, кемпинги
- Садовые и дачные товарищества
- Аптеки, аптечные пункты
- Культовые сооружения
- Магазины: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (продовольственные и непродовольственные)
- Магазины товаров первой необходимости, универсамы
- Рынки: рынки продовольственные крытые, рынки продовольственные открытые
- Рынки промышленных товаров
- Рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов
- Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы, в капитальных зданиях

- Предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т. д., некапитальные строения предприятий общественного питания
- Объекты бытового обслуживания: комбинаты бытового обслуживания, бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье
- Мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажный кабинет
- Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД
- Отделения, участковые пункты милиции
- Пожарные части, пожарные депо
- Отделения, участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)
- Прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания
- Объекты коммунальной энергетики (РП, ТП)
- Ветлечебницы с содержанием животных; гостиницы, приюты животных
- Ветлечебницы без содержания животных
- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы
- Общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории
- Промышленные предприятия и предприятия животноводства коммунально-складские организации: машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства, строительная промышленность, обработка древесины, производства легкой промышленности
- Объекты энергетики
- Объекты складского назначения: оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры, терминалы
- Предприятия по ремонту бытовой техники
- Предприятия по изготовлению металло-деревянных изделий, мебели
- Линейные объекты автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях
- Автотранспортные предприятия: Гаражи грузовых автомобилей, гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения, гаражи легковых автомобилей такси и проката, грузовых автомобилей, автобусные парки, автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей
- Гаражи индивидуальных легковых автомобилей, подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные, боксового типа, боксового типа для инвалидов, индивидуальные на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля, встроенные в жилой дом на 1-2 легковых автомобиля. Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные
- Предприятия автосервиса АЗС, автосервисные предприятия, мойки
- Авторемонтные предприятия
- Сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта
- Объекты телефонизации и предприятия связи: автоматические телефонные станции антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи
- Пашни, сенокосы, пастбища, сельскохозяйственные здания и сооружения, сельскохозяйственные объекты
- Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), постройки для содержания мелких животных
- Зоны зеленых насаждений ограниченного пользования: оранжереи, ботанические сады, зоопарки, садово-парковые комплексы, зимние сады, тематические парки
- Питомники
- Теплицы
- Площадки для выгула собак
- Территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, подсобные хозяйства

Условно разрешенные виды использования

НЕ УКАЗАНО

Вспомогательные виды использования

- Жилые дома для обслуживающего персонала
- Административные здания
- Общественные организации, суды, юридические консультации, нотариальные конторы
- Объекты электро-теплоснабжения: тепловые электроцентрали (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП) трансформаторные подстанции (ТП) Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.)
- Объекты водоснабжения, водоотведения: водозаборы, резервуары для хранения воды, насосные станции водоснабжения, канализационные насосные
- Объекты газообеспечения: газораспределительные станции (ГРС) газораспределительные пункты (ГРП), линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения)

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства**Для всех видов использования**

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь, га	0,06	
Минимальная длина по уличному фронту, м		не регламентируется
Минимальная ширина, м		не регламентируется
Минимальный отступ от красной линии, м		не регламентируется
Максимальный процент застройки, %	40	
Минимальный процент озеленения, %	50	
Максимальная высота здания до конька крыши, м		не регламентируется
Максимальная высота оград, м	1,5	
Минимальный отступ стен зданий с окнами из жилых помещений от границ соседних участков, м		не регламентируется
Максимальная площадь, га	0,06	
Иные показатели		

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район



И. Х. Сафин

Прошито и пронумеровано на
2 (два) листах.
И. о. главного архитектора
Администрации муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан:

И. Х. Сафин

