

D.T

Башкортостан Республикасы
Туймазы район
муниципаль районы хакимнәте
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы каласы,
Башкортостан Республикасы, 452755

Тел.: (347-52)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, https://tuymazy.bashkortostan.ru
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438

Администрация муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,
Республика Башкортостан, 452755

27.06.2024 № 751ap
На № _____ от _____

Отдел по Туймазинскому району и г. Туймазы
Управления по работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

ВХОДЯЩИЙ № МО4ТО-05-60-8х-444
От 09.07.24

Отдел по Туймазинскому району и
городу Туймазы Управления по работе с
территориальными отделами и
взаимодействию с органами местного
самоуправления
Министерства земельных и
имущественных отношений Республики
Башкортостан по Туймазинскому району
и городу Туймазы

В ответ на межведомственный запрос МО4ТО-05-60-исх/1408 от 14.06.2024 о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает следующее.

1) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:100308:407 площадью 1506 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский, с/с. Гафуровский, с. Дуслык, ул. Западная, д. 1.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 - жилая зона.

Малозэтажная жилая застройка - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей не более, чем на 2 машины, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины.

• Личное подсобное хозяйство - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников в сельских муниципальных образованиях (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины, содержание сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.

• Передвижные жилые дома - размещение передвижных жилых домов на земельных участках с возможностью подключения коммуникаций, находящихся на земельном участке.

**Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства
Для всех видов использования**

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, га	0,06-0,15
Минимальная длина по уличному фронту, м	15
Минимальная ширина на/глубину, м	30
Максимальный процент застройки, %	20-40
Минимальный процент озеленения, %	20
Максимальная высота здания до конька крыши, м	12
Максимальная высота оград, м	1,5
Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м	2
Иные показатели	

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения отсутствуют.

2) Земельный участок с кадастровым номером **02:46:080311:600** площадью 1000 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, с. Старые Туймазы, ул. Рябиновая, земельный участок 2.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Ж-1. Жилая зона

- для усадьбы застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками от 1000 кв. м., не требующими организации санитарно-защитных зон;
- для ведения личного подсобного хозяйства с участками от 1000 кв.м. до 4000 кв.м., не требующими организации санитарно-защитных зон;
- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 1000 кв.м.;
- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками от 500 кв. м.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства

Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, га	
Минимальная длина по уличному фронту, м	15
Минимальная ширина, м	25
Максимальный процент застройки, %	75
Минимальный процент озеленения, %	20
Максимальная высота здания до конька крыши, м	14
Максимальная высота оград, м	1,7
Минимальная глубина, м	25
Иные показатели	

для: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, га	0,1
Минимальная длина по уличному фронту, м	15
Минимальная ширина, м	25

Максимальный процент застройки, %	75
Минимальный процент озеленения, %	20
Максимальная высота здания до конька крыши, м	14
Максимальная высота оград, м	1.7
Минимальная глубина, м	25
Иные показатели	

для: 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, га	min 0,1/max 0,4
Минимальная длина по уличному фронту, м	15
Минимальная ширина, м	25
Максимальный процент застройки, %	75
Минимальный процент озеленения, %	20
Максимальная высота здания до конька крыши, м	14
Максимальная высота оград, м	1,7
Минимальная глубина, м	25
Иные показатели	

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения отсутствуют.

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район



И. Х. Сафин

Иск. Хуаини Э.Ф.
тел. 8(34782)7-27-55

