

PT.

Башкортостан Республикасы
Туймазы район
муниципаль районы хакимнәте
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы каласы,
Башкортостан Республикасы, 452755
Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, http://tuiymazy.bashkortostan.ru
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438

Администрация муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,
Республика Башкортостан, 452755
http://tuiymazy.bashkortostan.ru

23.07.2024 № 883ap
На № _____ от _____

Отдел по Туймазинскому району и г.Туймазы
Управления по работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

Входящий №

От

МО4ТО-05-60-8х
24 ИЮЛ 2024 954-1

Отдел по Туймазинскому району и
городу Туймазы Управления по работе с
территориальными отделами и
взаимодействию с органами местного
самоуправления
Министерства земельных и
имущественных отношений Республики
Башкортостан по Туймазинскому району
и городу Туймазы

В ответ на межведомственный запрос МО4ТО/1568-Гот 02.07.2024 о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 02:46:100308:1540 площадью 1288 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, р-н Туймазинский, Гафуровский сельсовет, с Дуслык, ул Яблоневая, з/у 6.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. -

Земельный участок находится в территориальной зоне: Ж-1-жилая зона.

Ж-1 - жилая зона.

Малоэтажная жилая застройка - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей не более, чем на 2 машины, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м, в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины.

• Личное подсобное хозяйство - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников в сельских муниципальных образованиях (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины, содержание сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.

• Передвижные жилые дома - размещение передвижных жилых домов на земельных участках с возможностью подключения коммуникаций, находящихся на земельном участке.

Разрешенные виды использования

- Животноводство, пчеловодство, здания и сооружения обслуживания сельскохозяйственного производства
- Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи
- Блокированные жилые дома с блок-квартирами на одну семью
- Многоквартирные малоэтажные жилые дома
- Котельные станции, теплотрассы
- Газораспределительные пункты и газопроводы низкого давления
- Трансформаторные пункты и ЛЭП
- Уличные сети водопровода и канализации
- Связь
- Фельдшерско-акушерский пункт, амбулаторно лечебные учреждения
- Школы начального и среднего образования, детские дошкольные учреждения музыкальные школы и образовательные кружки
- Органы местного самоуправления
- Объекты органов управления производством, торговлей и др.
- Магазины и объекты общественного питания
- Гостиничное обслуживание
- Магазины сопутствующей торговли
- Строительство, содержание и ремонт автомобильных дорог
- Строительство и эксплуатация, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров
- Водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также, забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Условно разрешенные виды использования

- Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные
- Здания почты, сбербанка
- Церкви, мечети, молельные дома и т.п.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства**Для всех видов использования**

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, га	0,06-0,15
Минимальная длина по уличному фронту, м	15
Минимальная ширина на/глубину, м	30
Максимальный процент застройки, %	20-40
Минимальный процент озеленения, %	20
Максимальная высота здания до конька крыши, м	12
Максимальная высота оград, м	1,5
Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м	2
Иные показатели	

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения отсутствуют.

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район



Н. Х. Сафин

пол. Хузин Э.Ф.
тел. 8(34782)7-27-55