

17

Башкортостан Республикасы
 Туймазы район
 муниципаль районы хакимнәте
 Островский урамы, 34 йорт, Туймазы ҡалаһы,
 Башкортостан Республикаһы, 452755
 Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, https://tui.mazya.bashkortostan.ru
 ОКПО 04046051, ОГРН 1030203585838, ИНН 0269023438



Администрация муниципального
 района Туймазинский район
 Республики Башкортостан
 ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,
 Республика Башкортостан, 452755

На № 13.07.2024 от № 184ар

Отдел по Туймазинскому району и г. Туймазы
 Управления по работе с территориальными отделами
 и взаимодействию с органами местного самоуправления
 Министерства земельных и имущественных отношений
 Республики Башкортостан

Входящий № МО4ТО-05-60-01-154
 От 24 ИЮЛ 2024

Отдел по Туймазинскому району и городу
 Туймазы Управления по работе с
 территориальными отделами и взаимодействию с
 органами местного
 самоуправления
 Министерства земельных и имущественных
 отношений Республики Башкортостан по
 Туймазинскому району
 и городу Туймазы

В ответ на межведомственный запрос МО4ТО-05-60-исх/921 от 08.07.2024 о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает следующее.

1) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:100308:504 площадью 1715 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский, с/с. Гафуровский, с. Дуслык, ул. Цветочная, д. 6.

Согласно данным Росреестра:
 Категория земель: Земли населённых пунктов.
 Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Данный участок находится:
 - в зоне с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Трубопровод (существующий).

Земельный участок находится в территориальной зоне: Ж-1-жилая зона.
 Ж-1 - жилая зона.

Малоэтажная жилая застройка - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей не более, чем на 2 машины, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины.

- Личное подсобное хозяйство - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников в сельских муниципальных образованиях (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины, содержание сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.
- Передвижные жилые дома - размещение передвижных жилых домов на земельных участках с возможностью подключения коммуникаций, находящихся на земельном участке.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства
 Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, га	0,05-0,15

Минимальная длина по уличному фронту, м	15
Минимальная ширина на/глубину, м	30
Максимальный процент застройки, %	20-40
Минимальный процент озеленения, %	20
Максимальная высота здания до конька крыши, м	12
Максимальная высота оград, м	1,5
Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м	2
Иные показатели	

2) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:100308:360 площадью 1464 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский, с/с. Гафуровский, с. Дуслык, ул. Западная, д. 12.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок находится в территориальной зоне: Ж-1-жилая зона.

Ж-1 - жилая зона.

Малоэтажная жилая застройка - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей не более, чем на 2 машины, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины.

• Личное подсобное хозяйство - строительство, содержание и использование жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников в сельских муниципальных образованиях (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные, и общей площадью не более 500 кв. м, имеющие не более трех выходов, на земельный участок), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м. в том числе возведение гаражей не более, чем на 2 машины, содержание сельскохозяйственных животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.


• Передвижные жилые дома - размещение передвижных жилых домов на земельных участках с возможностью подключения коммуникаций, находящихся на земельном участке.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства
Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, га	0,06-0,15
Минимальная длина по уличному фронту, м	15
Минимальная ширина на/глубину, м	30
Максимальный процент застройки, %	20-40
Минимальный процент озеленения, %	20
Максимальная высота здания до конька крыши, м	12
Максимальная высота оград, м	1,5
Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м	2
Иные показатели	

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения отсутствуют.

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район



И. Х. Сафин