

Башкортостан Республикаһы
Туймазы район
муниципаль районы хакимиәте
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы калаһы,
Башкортостан Республикаһы, 452755



Администрация муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,
Республика Башкортостан, 452755
Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, https://tuymazya.bashkortostan.ru
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438

26.07.2024 № 95 ар
На № _____ от _____

Отдел по Туймазинскому району и г. Туймазы
Управления по работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

Входящий № МО4ТО-05-60-исх-921
От 29.07.24

Отдел по Туймазинскому району и городу
Туймазы Управления по работе с
территориальными отделами и
взаимодействию с органами местного
самоуправления
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан по
Туймазинскому району
и городу Туймазы

В ответ на межведомственный запрос МО4ТО-05-60-исх/921 от 08.07.2024 о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 02:65:030205:178 площадью 1200 кв. м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Серафимовский, ул. Зеленая.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится в территориальной зоне: **Ж-1. Жилая зона**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами до трех этажей с домами усадебного типа (сущ. и 1 очередь).

Разрешенные виды использования

- 1.3 Овощеводство
- 1.4 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
- 1.5 Садоводство
- 2.1 Малоэтажная жилая застройка (ИЖС, дачные и садовые дома)
- 2.2 Приусадебный участок ЛПХ
- 2.3 Блокированная жилая застройка
- 2.4 Передвижное жилье
- 2.7 Обслуживание жилой застройки
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 3.2 Социальное обслуживание
- 3.2.1 Дома социального обслуживания
- 3.2.2 Оказание социальной помощи населению
- 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3.2.4 Общежития

- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.4 Здравоохранение
 - 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
 - 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 3.5 Образование и просвещение
 - 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее образование
 - 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 3.6 Культурное развитие
 - 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
 - 3.6.2 Парки культуры и отдыха
- 3.7 Религиозное использование
 - 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
 - 3.7.2 Религиозное управление и образование
- 4.1 Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.9 Служебные гаражи
- 5.1 Спорт
 - 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
 - 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
 - 5.1.3 Площадки для занятия спортом
 - 5.1.4 Оборудованные площадки для занятия спортом
- 5.4 Причалы для маломерных судов
- 9.1 Охрана природных территорий
- 9.3 Историческая
- 11.1 Общее пользование водными объектами
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 12.3 Запас
 - 12.0.1 Улично-дорожная сеть
 - 12.0.2 Благоустройство территории
- 13.0 Земельные участки общего назначения

Условно разрешенные виды использования

- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 3.8 Общественное управление
 - 3.8.1 Государственное управление
 - 3.8.2 Представительская деятельность
- 3.9 Обеспечение научной деятельности
 - 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 3.10 Ветеринарное обслуживание
 - 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 7.1 Железнодорожный транспорт
 - 7.1.1 Железнодорожные пути
- 7.2 Автомобильный транспорт
 - 7.2.1 Размещение автомобильных дорог
 - 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
 - 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
- 11.2 Специальное пользование водными объектами
- 11.3 Гидротехнические сооружения
- 13.1 Ведение огородничества

Вспомогательные виды использования

НЕ УКАЗАНО

**Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства
Для всех видов использования**

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, (га)	0,10
Минимальная длина стороны по уличному фронту, (м)	15
Минимальная ширина/глубина, (м)	30
Максимальный коэффициент застройки, (%)	20
Минимальный коэффициент озеленения, (%)	20
Максимальная высота оград, (м)	1,5
Иные показатели	

для: Для земельных участков, предназначенных для садоводства и огородничества

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, (га)	0,03
Минимальная длина стороны по уличному фронту, (м)	НР
Минимальная ширина/глубина, (м)	НР
Максимальный коэффициент застройки, (%)	НР
Минимальный коэффициент озеленения, (%)	НР
Максимальная высота оград, (м)	НР
Иные показатели	

для: 2.7.1 Хранение автотранспорта

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, (га)	0,002
Минимальная длина стороны по уличному фронту, (м)	НР
Минимальная ширина/глубина, (м)	НР
Максимальный коэффициент застройки, (%)	НР
Минимальный коэффициент озеленения, (%)	НР
Максимальная высота оград, (м)	НР
Иные показатели	

для: 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, (га)	0,0020
Минимальная длина стороны по уличному фронту, (м)	НР
Минимальная ширина/глубина, (м)	НР
Максимальный коэффициент застройки, (%)	НР
Минимальный коэффициент озеленения, (%)	НР
Максимальная высота оград, (м)	НР
Иные показатели	

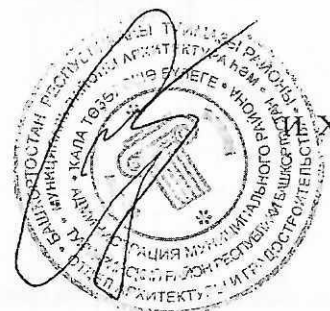
для: 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, (га)	0,003
Минимальная длина стороны по уличному фронту, (м)	НР
Минимальная ширина/глубина, (м)	НР
Максимальный коэффициент застройки, (%)	НР
Минимальный коэффициент озеленения, (%)	НР
Максимальная высота оград, (м)	НР
Иные показатели	

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения отсутствуют.

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район

всп. Хузина Э.Ф.
тел. 8(34782)7-27-55



Х. Сафин