

Башкортостан Республикасы
Туймазы районы
муниципаль районы хакимноте
Островский урмы, 14 йорт, Туймазы ҡалаһы,
Башкортостан Республикаһы, 452755
Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, https://tui-mazy.bashkortostan.ru
ОКПО 04044051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438



Администрация муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан
ул. Островского, д. 14, г. Туймазы,
Республика Башкортостан, 452755

16.09.2024 № 1164 ар
На № _____ от _____

Отдел по Туймазинскому району и г. Туймазы
Управления по работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан
Входящий № МО4ТО-05-60-08-1318-1
16 СЕН 2024
От _____

Отдел по Туймазинскому району и
городу Туймазы Управления по работе
с территориальными отделами и
взаимодействию с органами местного
самоуправления
Министерства земельных и
имущественных отношений
Республики Башкортостан по
Туймазинскому району
и городу Туймазы

В ответ на межведомственный запрос МО4ТО-05-60-исх/2323-Г от 09.09.2024 о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 02:46:020406:412 площадью 1050 кв.м., расположен по адресу:
Республика Башкортостан, р.п. Туймазинский, с/с. Тюменниковский, с. Райманово, ул. Школьная, д. 80.
Согласно данным Росреестра:
Категория земель: Земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1-жилая зона для усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками от 1000 до 2500 кв.м.,
- для ведения личного подсобного хозяйства с участками от 1000 до 3000 кв.м, не требующими организации санитарно-защитных зон,
- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 400 до 1500 кв.м.,
- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 1500 кв.м.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства

Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь земельного участка, га	0,10
Максимальная площадь земельного участка, га	0,25
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	15/30
Ширина участка по глубине, минимальная / максимальная, м	30/100
Максимальное количество наземных полных этажей, эт	3

Минимальный отступ от красной линии, м	5
Максимальный коэффициент застройки, %	40
Максимальная площадь гаража, кв. м.	50
Максимальная высота ограждения, м	2,0
Минимальный коэффициент озеленения, %	20
Минимальные отступы от границ земельного участка	РПН
Иные показатели	

«РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения отсутствуют

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район



И. Х. Сафин

адрес: Хулино 2/Ф
тел: 8(34782)7-27-55