

Башкортостан Республикаһы
Туймазы район
муниципаль районы хакимитэ
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы ҡалаһы,
Башкортостан Республикаһы, 452755
Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, https://tuimazy.bashkortostan.ru



Администрация муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,
Республика Башкортостан, 452755
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438

04.07.2024 № 790 ар
На № _____ от _____

Отдел по Туймазинскому району и г. Туймазы
Управления по работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан
Входящий № МО4ТО-05-60
От 04.07.2024 БХ-757

Отдел по Туймазинскому району и
городу Туймазы Управления по работе с
территориальными отделами и
взаимодействию с органами местного
самоуправления
Министерства земельных и
имущественных отношений Республики
Башкортостан по Туймазинскому району
и городу Туймазы

В ответ на межведомственный запрос МО4ТО-05-60-исх/853 от 27.06.2024 о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает следующее.

1) Земельный участок с кадастровым номером **02:65:010503:1070** площадью 1000 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Туймазинский, городское поселение город Туймазы, город Туймазы, улица Малиновая, земельный участок 17а.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

2) Земельный участок с кадастровым номером **02:65:010503:1067** площадью 1200 кв.м., расположен по адресу:

Республика Башкортостан, муниципальный район Туймазинский, городское поселение город Туймазы, город Туймазы, улица Красногорская, земельный участок 25.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Земельные участки расположены в территориальной зоне: Ж-1-жилая зона.

Ж-1. Жилая зона. Зона для индивидуального жилищного строительства с земельными участками от 0,1га до 0,12 га.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства для территориальной зоны Ж-1 (г. Туймазы).

Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, га	0,10
Минимальная длина по уличному фронту, м	15
Минимальная ширина, м	30
Максимальный процент застройки, %	20
Минимальный процент озеленения, %	20

Максимальная высота здания до конька крыши, м	
Максимальная высота оград, м	1,5
Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м	
Минимальная глубина, м	30
Иные показатели, -	
Иные показатели	

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения отсутствуют.

3) Земельный участок с кадастровым номером **02:46:090505:261** площадью 1020 кв.м., расположен по адресу: **Республика Башкортостан, муниципальный район Туймазинский, сельское поселение Кандринский сельсовет, село Кандры-Кутуй, переулок Озерный, земельный участок 4.**

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж-Жилая зона.**

- территориальная зона, предусматривающая размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них

- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

- размещение объектов, не имеющих санитарно-защитную зону

Данный участок находится:

- в зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ02:46-6.518. Граница особо охраняемой природной территории (ООПТ) регионального значения - Природного парка «Кандры-Куль».

- в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

4) Земельный участок с кадастровым номером **02:46:090505:262** площадью 917 кв.м., расположен по адресу: **Республика Башкортостан, муниципальный район Туймазинский, сельское поселение Кандринский сельсовет, село Кандры-Кутуй, улица Лесная, земельный участок 11.**

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж-Жилая зона.**

- территориальная зона, предусматривающая размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них

- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в

границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

-размещение объектов, не имеющих санитарно-защитную зону

Данный участок находится:

-в зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ02:46-6.518. Граница особо охраняемой природной территории (ООПТ) регионального значения - Природного парка «Кандры-Куль».

-в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

5)Земельный участок с кадастровым номером **02:46:090503:181** площадью 1 205 кв.м., расположен по адресу: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, Туймазинский муниципальный район, Сельское поселение Кандринский сельсовет, село Кандры-Кутуй, улица Молодежная, земельный участок 59.**

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: Индивидуальное жилищное строительство.

Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж-Жилая зона.**

- территориальная зона, предусматривающая размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них

-размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

-размещение объектов, не имеющих санитарно-защитную зону

Данный участок находится:

-в зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ02:46-6.518. Граница особо охраняемой природной территории (ООПТ) регионального значения - Природного парка «Кандры-Куль».

-в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства для территориальной зоны Ж. (Кандринский сельсовет)

Для всех видов использования

для: 1.5 Садоводство

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	НР	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	НР/НР	
Минимальный отступ от красной линии, м	НР/НР	
Максимальный коэффициент застройки, %	НР	

Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	НДЗ	
Минимальный коэффициент озеленения, %	НР	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 1.5.1 Винограводство

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	НР	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	НР	
Минимальный отступ от красной линии, м	НР	
Максимальный коэффициент застройки, %	НР	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	НДЗ	
Минимальный коэффициент озеленения, %	НР	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,10	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	15/40	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	30/75	
Максимальное количество наземных полных этажей	3	
Минимальный отступ от красной линии, м	5	
Максимальный коэффициент застройки, %	20-40	
Максимальная площадь гаража, кв.м	50	
Максимальная высота ограждения, м	1,5	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	3	
Иные показатели		

для: 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,07	
Максимальная площадь земельного участка, га	1	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	4	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	20	
Максимальная высота ограждения, м	2,5	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Наименование параметра	Значение	
------------------------	----------	--

Минимальная площадь земельного участка, га	0,10	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,50	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	20/60	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	30/150	
Максимальное количество наземных полных этажей	3	
Минимальный отступ от красной линии, м	5	
Максимальный коэффициент застройки, %	40	
Максимальная площадь гаража, кв.м	50	
Максимальная высота ограждения, м	2,5	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	3	
Иные показатели		

для: 2.3 Блокированная жилая застройка

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,01	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,4	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	6/30	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	3	
Минимальный отступ от красной линии, м	ОП	
Максимальный коэффициент застройки, %	20	
Максимальная площадь гаража, кв.м	50	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 2.4 Передвижное жилье

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	НР	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	1	
Минимальный отступ от красной линии, м	5	
Максимальный коэффициент застройки, %	40	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	НР	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НР	
Иные показатели		

для: 2.5 Среднеэтажная жилая застройка

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	1	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	8	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	

Максимальная площадь гаража, кв.м	20	
Максимальная высота ограждения, м	1,2	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 2.7 Обслуживание жилой застройки

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	3	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	НР	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	НР	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 2.7.1 Хранение автотранспорта

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	НР	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	НР	
Минимальный отступ от красной линии, м	НР	
Максимальный коэффициент застройки, %	НР	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	НР	
Минимальный коэффициент озеленения, %	НР	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,0015	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,003	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	1	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	НР	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	НР	
Минимальный коэффициент озеленения, %	НР	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

Наименование параметра	Значение	
------------------------	----------	--

Минимальная площадь земельного участка, га	НР	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	1	
Минимальный отступ от красной линии, м	НР	
Максимальный коэффициент застройки, %	НР	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	НР	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	1	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	3	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.2.1 Дома социального обслуживания

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	3	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.2.2 Оказание социальной помощи населению

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	3	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	

Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.2.3 Оказание услуг связи

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	3	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	НР	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.2.4 Общежития

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	3	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,2	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.3 Бытовое обслуживание

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	3	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	4	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	5	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	4	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.4.3 Медицинские организации особого на-значения

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	5	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	4	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	НР	
Максимальная площадь земельного участка, га	5	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	4	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	

Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	5	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	4	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	5	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	4	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.6.2 Парки культуры и отдыха

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	НР	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	НР	
Минимальный отступ от красной линии, м	НР	
Максимальный коэффициент застройки, %	НР	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	40	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.6.3 Цирки и зверинцы

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	5	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	4	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	4	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.7.2 Религиозное управление и образование

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	4	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.8.1 Государственное управление

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,5	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	4	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	

Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.8.2 Представительская деятельность

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	5	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	4	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	2	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.9.2 Проведение научных исследований

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	2	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.9.3 Проведение научных испытаний

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	2	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	2	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	2,5	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 3.10.2 Приюты для животных

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	2	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 4.1 Деловое управление

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,5	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	4	

Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,3	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	3	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 4.3 Рынки

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,5	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	3	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 4.4 Магазины

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	2,5	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	10/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	21/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	2	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	

Иные показатели		
-----------------	--	--

для: 4.5 Банковская и страховая деятельность

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,05	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	2	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 4.6 Общественное питание

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	2	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 4.7 Гостиничное обслуживание

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,05	
Максимальная площадь земельного участка, га	2	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	3	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 4.8.1 Развлекательные мероприятия

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	14/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	12/НР	

Максимальное количество наземных полных этажей	2	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	40	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 4.9 Служебные гаражи

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	НР	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 4.9.1.1 Заправка транспортных средств

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,1	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	3	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	5	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	3	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	

Иные показатели		
-----------------	--	--

для: 4.9.1.3 Автомобильные мойки

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	3	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	3	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 4.9.2 Стоянка транспортных средств

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,01	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	НР	
Минимальный отступ от красной линии, м	НР	
Максимальный коэффициент застройки, %	НР	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	НР	
Минимальный коэффициент озеленения, %	НР	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НР	
Иные показатели		

для: 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	

Максимальное количество наземных полных этажей	3	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	ОП	
Максимальная площадь земельного участка, га	ОП	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	ОП/ОП	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	ОП/ОП	
Максимальное количество наземных полных этажей	2	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	ОП	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	НР	
Максимальная площадь земельного участка, га	3	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	2	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 5.1.3 Площадки для занятий спортом

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	14/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	12/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	НР	
Минимальный отступ от красной линии, м	НР	
Максимальный коэффициент застройки, %	НР	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	НР	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	

Иные показатели		
-----------------	--	--

для: 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	14/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	12/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	НР	
Минимальный отступ от красной линии, м	НР	
Максимальный коэффициент застройки, %	НР	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	НР	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 5.1.5 Водный спорт

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	14/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	12/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	НР	
Минимальный отступ от красной линии, м	НР	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 5.1.6 Авиационный спорт

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	14/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	12/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	НР	
Минимальный отступ от красной линии, м	НР	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 5.1.7 Спортивные базы

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	14/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	12/НР	

Максимальное количество наземных полных этажей	НР	
Минимальный отступ от красной линии, м	НР	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 5.2 Природно-познавательный туризм

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	14/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	12/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	5	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	ОП	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 5.2.1 Туристическое обслуживание

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	5	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 5.3 Охота и рыбалка

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	НР	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	НР	
Минимальный отступ от красной линии, м	НР	
Максимальный коэффициент застройки, %	20	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	НР	
Минимальный коэффициент озеленения, %	50	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	

Иные показатели		
-----------------	--	--

для: 5.4 Причалы для маломерных судов

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	14/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	12/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	НР	
Минимальный отступ от красной линии, м	НР	
Максимальный коэффициент застройки, %	НР	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 5.5 Поля для гольфа или конных прогулок

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	ОП	
Максимальная площадь земельного участка, га	ОП	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	ОП/ОП	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	ОП/ОП	
Максимальное количество наземных полных этажей	5	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	60	
Максимальная площадь гаража, кв.м	ОП	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	14/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	12/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	3	
Минимальный отступ от красной линии, м	6	
Максимальный коэффициент застройки, %	40	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	14/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	12/НР	

Максимальное количество наземных полных этажей	НР	
Минимальный отступ от красной линии, м	НР	
Максимальный коэффициент застройки, %	НР	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,8	
Минимальный коэффициент озеленения, %	НР	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 7.6 Внеуличный транспорт

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	НР	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	НР	
Минимальный отступ от красной линии, м	НР	
Максимальный коэффициент застройки, %	НР	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	НР	
Минимальный коэффициент озеленения, %	НР	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НР	
Иные показатели		

для: 11.1 Общее пользование водными объектами

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	НР	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	НР	
Минимальный отступ от красной линии, м	НР	
Максимальный коэффициент застройки, %	НР	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,5	
Минимальный коэффициент озеленения, %	НР	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 12.0.1 Улично-дорожная сеть

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	НР	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	НР	
Минимальный отступ от красной линии, м	НР	
Максимальный коэффициент застройки, %	НР	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	НР	
Минимальный коэффициент озеленения, %	НР	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	

Иные показатели		
-----------------	--	--

для: 12.0.2 Благоустройство территории

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	НР	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	НР	
Минимальный отступ от красной линии, м	НР	
Максимальный коэффициент застройки, %	НР	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	НР	
Минимальный коэффициент озеленения, %	НР	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 12.1 Ритуальная деятельность

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,02	
Максимальная площадь земельного участка, га	10	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	НР	
Минимальный отступ от красной линии, м	НР	
Максимальный коэффициент застройки, %	НР	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	1,5	
Минимальный коэффициент озеленения, %	НР	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 12.2 Специальная деятельность

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,1	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	15/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	15/НР	
Максимальное количество наземных полных этажей	НР	
Минимальный отступ от красной линии, м	НР	
Максимальный коэффициент застройки, %	70	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	2	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 13.0 Земельные участки общего назначения

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	НР	
Максимальная площадь земельного участка, га	НР	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	НР/НР	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	НР/НР	

Максимальное количество наземных полных этажей	НР	
Минимальный отступ от красной линии, м	НР	
Максимальный коэффициент застройки, %	НР	
Максимальная площадь гаража, кв.м	НР	
Максимальная высота ограждения, м	НР	
Минимальный коэффициент озеленения, %	НР	
Минимальные отступы от границы земельного участка	НДЗ	
Иные показатели		

для: 13.2 Ведение садоводства

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь земельного участка, га	0,06	
Максимальная площадь земельного участка, га	0,15	
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	20/30	
Ширина участка по глубине, минимальная/максимальная, м	30/50	
Максимальное количество наземных полных этажей	3	
Минимальный отступ от красной линии, м	5	
Максимальный коэффициент застройки, %	40	
Максимальная площадь гаража, кв.м	50	
Максимальная высота ограждения, м	PMH	
Минимальный коэффициент озеленения, %	20	
Минимальные отступы от границы земельного участка	PMH	
Иные показатели		

Начальник отдела промышленности,
строительства, транспорта и связи
Администрации муниципального района
Туймазинский район



И.А. Гатиятуллин

исп. Хузина Э.Ф.
тел. 8(34782)7-27-55

Э.Ф.