

P.T

Башкортостан Республикаһы
Туймазы район
муниципаль районы хакимиәте
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы ҡалһы,
Башкортостан Республикаһы, 452755



Администрация муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,
Республика Башкортостан, 452755

Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, https://tui-mazy.bashkortostan.ru
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438

26.07.2024 № 894 ар
На № _____ от _____

Отдел по Туймазинскому району и г. Туймазы
Управления по работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

Входящий № МО4ТО-05-00-8х-
От 29 ИЮЛ 2024 893

Отдел по Туймазинскому району и городу
Туймазы Управления по работе с
территориальными отделами и
взаимодействию с органами местного
самоуправления
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан по
Туймазинскому району
и городу Туймазы

В ответ на межведомственный запрос МО4ТО-05-60-исх/904 от 08.07.2024 о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает следующее.

- 1) Земельный участок с кадастровым номером **02:65:010601:470** площадью 1 321 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский, г. Туймазы, ул. Загорская, д. 61.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится в двух территориальных зонах: Ж-1. Жилая зона и «Т-1» - Зона транспортной инфраструктуры.

Ж-1- Жилая зона. Зона для индивидуального жилищного строительства с земельными участками от 0,1га до 0,12 га.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства
Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, га	0,10
Минимальная длина по уличному фронту, м	15
Минимальная ширина, м	30
Максимальный процент застройки, %	20
Минимальный процент озеленения, %	20
Максимальная высота здания до конька крыши, м	
Максимальная высота оград, м	1,5
Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м	

Минимальная глубина, м	30
Иные показатели, -	
Иные показатели	

«Т-1» - Зона транспортной инфраструктуры. Зона для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства

Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение	
Минимальная площадь, га		не регламентируется
Минимальная длина по уличному фронту, м		не регламентируется
Минимальная ширина, м		не регламентируется
Максимальный процент застройки, %		не регламентируется
Минимальный процент озеленения, %	20	
Максимальная высота здания до конька крыши, м		
Максимальная высота оград, м		
Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м		
Минимальная глубина, м		не регламентируется
Иные показатели, -		
Иные показатели		

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения отсутствуют.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:010601:470 возможно, только при приведения в соответствие границ территориальных зон.

- 2) Земельный участок с кадастровым номером 02:65:010601:487 площадью 1 291 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Туймазинский, городское поселение город Туймазы, город Туймазы, улица Пригородная, земельный участок 52.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится в территориальной зоне: Ж-1. Жилая зона.

Ж-1- Жилая зона. Зона для индивидуального жилищного строительства с земельными участками от 0,1га до 0,12 га.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства

Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь, га	0,10
Минимальная длина по уличному фронту, м	15
Минимальная ширина, м	30
Максимальный процент застройки, %	20
Минимальный процент озеленения, %	20
Максимальная высота здания до конька крыши, м	
Максимальная высота оград, м	1,5

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, м	
Минимальная глубина, м	30
Иные показатели, -	
Иные показатели	

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения отсутствуют.

- 3) Земельный участок с кадастровым номером 02:46:020406:515 площадью 1 049 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский, с/с. Тюменяковский, с. Райманово, пер. Майский, д. 10.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится в территориальной зоне: Ж-1- жилая зона

- для усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками от 1000 до 2500 кв.м.;
- для ведения личного подсобного хозяйства с участками от 1000 до 3000 кв.м, не требующими организации санитарно-защитных зон;
- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 400 до 1500 кв.м.;
- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блоками квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 1500 кв.м.

Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства
Для всех видов использования

Наименование параметра	Значение
Минимальная площадь земельного участка, га	0,10
Максимальная площадь земельного участка, га	0,25
Ширина участка по лицевой границе, минимальная/максимальная, м	15/30
Ширина участка по глубине, минимальная / максимальная, м	30/100
Максимальное количество наземных полных этажей, эт	3
Минимальный отступ от красной линии, м	5
Максимальный коэффициент застройки, %	40
Максимальная площадь гаража, кв.м.	50
Максимальная высота ограждения, м	2,0
Минимальный коэффициент озеленения, %	20
Минимальные отступы от границ земельного участка	РПН
Иные показатели	

«РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения отсутствуют.

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район



И. Х. Сафин