|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАhЫ** Туймазы районы  муниципаль районының  Төмәнәк ауыл советы  ауыл биләмәhе Советы  452772, Туймазы районы  Төмәнәк ауылы, Клуб урамы, 4,  тел.3-33-44, тел./факс:3-39-02 | |  | | --- | | герб11 | | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН** Совет сельского поселения Тюменяковский сельсовет  муниципального района  Туймазинский район    452772, Туймазинский район,  с. Тюменяк, улица Клубная, 4,  тел. 3-33-44,тел./факс: 3-39-02 |
| **ҚАРАР** |  | **РЕШЕНИЕ** |

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 27.10.2023 г. № 23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район**

**Республики Башкортостан»**

На основании представления Туймазинской межрайонной прокуратуры от 29.03.2024г., в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Башкортостан №242 от 20.05.2022г., Совет сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан р е ш и л**:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №23 от 27.10.2023г (далее- Правила):

1.1. Часть 15 статьи 1 Правил изложить в следующей редакции:

**«градостроительный план земельного участка** – документ, подготавливаемый по форме и утверждаемый в составе документации по планировке территории либо в виде отдельного документа, содержащий информацию о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии), о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории, разрешенном использовании земельного участка и иную информацию в соответствии с частью 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выдаваемый в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка;».

1.2. Главу 3 Правил дополнить статьей 9.1. следующего содержания:

«Статья 9.1. Образование земельных участков.

1.Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки (далее также - образуемые земельные участки) в порядке, установленном [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/71129192/entry/0) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением случаев, указанных в [пунктах 4](https://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/111144) и [6 статьи 11.4](https://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/111146) Земельного Кодекса Российской Федерации, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

3. Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

4.Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Такое согласие не требуется в следующих случаях:

1) образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;

2) образование земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке;

3) образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд;

4) образование земельных участков в связи с установлением границ вахтовых и иных временных поселков, созданных до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины, и военных городков, созданных в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных организаций высшего образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны;

5) образование земельных участков, на которых расположены самовольные постройки в соответствии с [пунктом 5 статьи 46](https://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/465), [пунктом 6.2 статьи 54](https://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/54062), [пунктом 2 статьи 54.1](https://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/54012) Земельного Кодекса Российской Федерации;

6) образование земельного участка в связи с разделом земельного участка для целей, предусмотренных [статьей 13](https://ivo.garant.ru/#/document/12138267/entry/13) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если иное не предусмотрено договором залога.

5. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними об образовании земельного участка, за исключением выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, предусмотренном [Федеральным законом](https://ivo.garant.ru/#/document/12127542/entry/13) от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

6.Образование земельных участков из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах территории, в отношении которой в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/110) Российской Федерации принято решение о ее комплексном развитии и (или) заключен договор о комплексном развитии территории, может осуществляться лицом, с которым заключен такой договор, либо юридическим лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории при наличии проекта планировки территории, утвержденного в порядке, установленном [законодательством](https://ivo.garant.ru/#/document/12138258/entry/45) о градостроительной деятельности.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Валиев А.Г.).

3. Обнародовать данное решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения (с. Тюменяк ул. Клубная, 4) и разместить на официальном сайте сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселения

Тюменяковский сельсовет

муниципального района

Туймазинский район

Республики Башкортостан Ф.М. Шагиев

26 апреля 2024г.

№ 48