|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАhЫ** Туймазы районы  муниципаль районының  Төмәнәк ауыл советы  ауыл биләмәhе Советы  452772, Туймазы районы  Төмәнәк ауылы, Клуб урамы, 4,  тел.3-33-44, тел./факс:3-39-02 | |  | | --- | | герб11 | | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН** Совет сельского поселения Тюменяковский сельсовет  муниципального района  Туймазинский район    452772, Туймазинский район,  с. Тюменяк, улица Клубная, 4,  тел. 3-33-44,тел./факс: 3-39-02 |
| **ҚАРАР** |  | **РЕШЕНИЕ** |

**Об утверждении Положения «О порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества на территории сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан и оформление его в муниципальную собственность»**

В целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, в соответствии с Гражданским [кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=CFF822A1-201B-4168-905D-21F0BA5FC42B) от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Уставом сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества на территории сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан и оформление его в муниципальную собственность» (Приложение №1).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию Совета по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Глава сельского поселения

Тюменяковский сельсовет

муниципального района

Туймазинский район

Республики Башкортостан Ф.М. Шагиев

12 октября 2023 года

№ 21

Приложение № 1

к решению Совета сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №21 от 12.10.2023 2023г

**Положение «О порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества на территории сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан и оформление его в муниципальную собственность»**

1. Положение «О порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» (далее — Положение) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального [закона](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан:

1. жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);
2. земельный участок, а также  расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
3. доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2. Положение распространяется на находящиеся на территории сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан объекты недвижимости, указанные в п. 1.1 настоящего Положения, переходящие по праву наследования по закону в собственность сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее —имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти, при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (далее – Администрация) путем проведения инвентаризации объектов недвижимости.

Информация о наличии выморочного имущества может поступать и из иных источников:

1. сведения о неиспользуемых объектах, поступивших:

а) от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации;

б) от органов государственной власти Республики Башкортостан;

в) от органов местного самоуправления;

г) от нотариусов;

д) от судов Российской Федерации;

е) от товариществ сособственников жилья, управляющих организаций;

ж) от ресурсоснабжающих организаций;

з) от физических и юридических лиц;

2) при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры;

3) иными способами.

5. При проведении инвентаризации или после получения информации, указанной в пункте 4 настоящего Положения, специалист Администрации производит обследование имущества, имеющего признаки неиспользуемого, по результатам которого составляется акт обследования имущества.

В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого имущества.

6. В случае если факт неиспользования объекта недвижимости подтвердился по результатам обследования, специалист Администрации направляет запросы:

1. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимости;
2. в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, органы местного самоуправления муниципального района для получения сведений из реестров федерального, государственного и муниципального имущества соответственно;
3. в специализированные ресурсоснабжающие организации (в отношении выявленных объектов инженерной инфраструктуры);
4. в налоговый орган об уплате налога на имущество и земельного налога с имущества по установленному адресу.
5. Если на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости установлено, что объект недвижимости принадлежит на праве собственности физическому лицу (физическим лицам) или юридическим лицам, уполномоченный орган направляет запросы:
6. в Управление по вопросам миграции Министерства внутренних дел Российской Федерации по Республике Башкортостан для получения записей о регистрации физического лица (физических лиц) по адресу;
7. в государственное казенное учреждение «Национальный архив Республики Башкортостан» для получения сведений о правообладателе объекта недвижимости и копий правоустанавливающих документов на него;
8. в орган записи актов гражданского состояния для получения справки (свидетельства) о смерти;
9. нотариусу соответствующего нотариального округа для получения справки о наличии или отсутствии открытых наследственных дел;
10. в отделение государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» (далее - ГБУ РБ «ГКО и ТИ»):

а) для получения справки о собственнике объекта недвижимости либо письма об отсутствии сведений о правах, выданных ГБУ РБ «ГКО и ТИ»;

б) для получения технического паспорта (если объектом недвижимости является здание, сооружение, жилое или нежилое помещение);

6) в Управление Росреестра по РБ для получения кадастрового паспорта на объект недвижимости.

1. Если установлено, что собственник (собственники) имущества жив (живы), специалист Администрации направляет в адрес собственника (собственников) требование о принятии мер к надлежащему содержанию объекта.
2. При установлении факта смерти собственника (собственников) имущества специалист направляет в адрес нотариуса соответствующего нотариального округа заявление для открытия наследственного дела и оформления свидетельства о праве на наследство по закону в соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, Администрация обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

11. После получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация:

1) представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

2) обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

12. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

13. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и муниципальными правовыми актами.

14. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации или Республики Башкортостан, Администрация извещает об этом Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) или Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.