|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАhЫ**Туймазы районы  муниципаль районының Төмәнәк ауыл советыауыл биләмәhе Советы452772, Туймазы районыТөмәнәк ауылы, Клуб урамы, 4,тел.3-33-44, тел./факс:3-39-02 |

|  |
| --- |
| герб11 |

 |  **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**Совет сельского поселенияТюменяковский сельсоветмуниципального районаТуймазинский район 452772, Туймазинский район,с. Тюменяк, улица Клубная, 4,тел. 3-33-44,тел./факс: 3-39-02 |
| **ҚАРАР** |  | **РЕШЕНИЕ** |

**Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район**

 **Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 23, 39.24, 39.25Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ**:

1. Утвердить порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан(Приложение №1).
2. Настоящее решение обнародовать в здании Администрации сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан и разместить на сайте Администрации сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия

Глава сельского поселения

Тюменяковский сельсовет

муниципального района

Туймазинский район

Республики Башкортостан Ф.М. Шагиев

№ 52 от 01.03.2023г

Приложение № 1к РешениюСоветасельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №52 от 01.03.2023г.

ПОРЯДОК

 определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.
2. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, определяется в размере рыночной стоимости убытков, причиненных собственнику, землепользователю землевладельцу, арендатору участка в связи с ограничением прав в результате установления сервитута, на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. В случаях если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.
4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, указывается в распорядительном акте администрации сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан о заключении соглашения об установлении сервитута.
5. Порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, определяются соглашением об установлении сервитута. заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и администрацией сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут.