ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в лице Отдела по Туймазинскому району и городу Туймазы Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления (далее – Организатор торгов) сообщает, что 20 декабря 2022 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г.Туймазы, ул.С.Юлаева, 69а, 3 этаж, каб.20 пройдет аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Способ продажи – открытый аукцион.

Форма подачи предложения по цене – открытая.

Средства платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.

**ЛОТ № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка**

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утверждены приказом Министерства земельных и имущественных отношений РБ от 03 октября 2022 года № М04ТО-05-60-П-29525.

Форма и порядок внесения платежа – ежеквартальные авансовые платежи в размере 1/4 ежегодного размера арендной платы, сложившегося на торгах.

1. Местоположение: Республика Башкортостан, Туймазинский район, Бишкураевский сельсовет

2. Кадастровый номер 02:46:040102:31. Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Площадь участка**,** представляемого в аренду по результатам торгов – 573646 кв.м**.**

4. Разрешенный вид использования участка – растениеводство.

5. Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 161 000,00 руб. (сто шестьдесят одна тысяча рублей 00 копеек).

6. Сумма задатка – 90 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 144 900,00 руб. (сто сорок четыре тысячи девятьсот рублей 00 копеек).

7. Шаг аукциона – 3 %от начальной цены предмета аукциона, что составляет 4 830,00 руб. (четыре тысячи восемьсот тридцать рублей 00 копеек).

8. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Земельный участок не предназначен для возведения объектов капитального строительства.

**ЛОТ № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка**

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утверждены приказом Министерства земельных и имущественных отношений РБ от 31 октября 2022 года № М04ТО-05-60-П-33192.

Форма и порядок внесения платежа – ежеквартальные авансовые платежи в размере 1/4 ежегодного размера арендной платы, сложившегося на торгах.

1. Местоположение: Республика Башкортостан, Туймазинский район, Верхнебишиндинский сельсовет

2. Кадастровый номер 02:46:130402:216. Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения. Земельный участок имеет обременения:

В пределах участка расположены сооружения: водоводы с кадастровыми номерами 02:46:000000:11259, 02:46:000000:11292, 02:46:000000:11273, канализация внешней сети с кадастровым номером 02:46:000000:11827, принадлежащие на праве собственности ПАО «АНК «Башнефь».

На участке имеется санитарно-защитная зона нефтепроводов, инженерных коммуникаций, УПН Самсык.

3. Площадь участка**,** представляемого в аренду по результатам торгов – 163449 кв.м**.**

4. Разрешенный вид использования участка – растениеводство.

5. Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 6 644,20 руб. (шесть тысяч шестьсот сорок четыре рубля 20 копеек) или 0,04 руб. за 1 кв.м. в год.

6. Сумма задатка – 90 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 5 979,78 руб. (пять тысяч девятьсот семьдесят девять рублей 78 копеек).

7. Шаг аукциона – 3 %от начальной цены предмета аукциона, что составляет 199,33 руб. (сто девяносто девять рублей 33 копейки).

8. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Земельный участок не предназначен для возведения объектов капитального строительства.

**ЛОТ № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка**

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утверждены приказом Министерства земельных и имущественных отношений РБ от 02 ноября 2022 года № М04ТО-05-60-П-33682.

Форма и порядок внесения платежа – ежеквартальные авансовые платежи в размере 1/4 ежегодного размера арендной платы, сложившегося на торгах.

1. Местоположение: Республика Башкортостан, Туймазинский район, Карамалы-Губеевский сельсовет

2. Кадастровый номер 02:46:000000:12435. Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения. Земельный участок имеет обременения:

- часть земельного участка площадью 1536 кв.м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02:46-6.2, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009;

- часть земельного участка площадью 40508 кв.м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02:46-6.182, Постановление Госгортехнадзора России об утверждении "Правил охраны магистральных трубопроводов" № 9 от 22.04.1992;

- часть земельного участка площадью 38496 кв.м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02:46-6.1089, Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000;

- имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02:46-6.2, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, постановление администрации муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №1802 от 24.09.2009;

- имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02:46-6.182, Постановление Госгортехнадзора России об утверждении "Правил охраны магистральных трубопроводов" № 9 от 22.04.1992, постановление администрации муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №1802 от 24.09.2009.

3. Площадь участка**,** представляемого в аренду по результатам торгов – 1031867 кв.м**.**

4. Разрешенный вид использования участка – растениеводство.

5. Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 68 103,22 руб. (шестьдесят восемь тысяч сто три рубля 22 копейки) или 0,07 руб. за 1 кв.м. в год.

6. Сумма задатка – 90 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 61 292,90 руб. (шестьдесят одна тысяча двести девяносто два рубля 90 копеек).

7. Шаг аукциона – 3 %от начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 043,10 руб. (две тысячи сорок три рубля 10 копеек).

8. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Земельный участок не предназначен для возведения объектов капитального строительства.

**ЛОТ № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка**

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утверждены приказом Министерства земельных и имущественных отношений РБ от 07 ноября 2022 года № М04ТО-05-60-П-33994.

Форма и порядок внесения платежа – ежеквартальные авансовые платежи в размере 1/4 ежегодного размера арендной платы, сложившегося на торгах.

1. Местоположение: Республика Башкортостан, Туймазинский район, Тюменяковский сельсовет

2. Кадастровый номер 02:46:020208:171. Категория земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения. Земельный участок имеет обременения:

- часть земельного участка площадью 14200 кв.м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02:46-6.102, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009.

3. Площадь участка**,** представляемого в аренду по результатам торгов – 785566 кв.м**.**

4. Разрешенный вид использования участка – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

5. Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 11 783,49 руб. (одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят три рубля 49 копеек) или 0,02 руб. за 1 кв.м. в год.

6. Сумма задатка – 90 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 10 605,14 руб. (десять тысяч шестьсот пять рублей 14 копеек).

7. Шаг аукциона – 3 %от начальной цены предмета аукциона, что составляет 353,50 руб. (триста пятьдесят три рубля 50 копеек).

8. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Земельный участок не предназначен для возведения объектов капитального строительства.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Реквизиты для внесения суммы задатка**:

Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ, л/сч 05110110010), ИНН 0274045532, КПП 027401001, р/счет № 03222643800000000100**,** банк получателя: Отделение-НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401, кор.счет 40102810045370000067, КБК 86311105013130000120, ОКТМО 80651101. *Назначение платежа*: задаток для участия в аукционе на право аренды земельного участка по лоту № \_\_\_\_\_.

Задаток считается внесенным с даты поступления суммы задатка на указанный счет.

Последний день приема заявок – **15 декабря 2022 года.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств в соответствии с действующим законодательством не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Дата определения претендентов участниками аукциона – **19 декабря 2022 года**.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст.39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Дата подведения итогов аукциона – **20 декабря 2022 года.**

Итоги аукциона подводятся аукционной комиссией в день проведения аукциона по месту его проведения.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Получить форму заявки на участие в аукционе, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора аренды) Вы можете в Отделе по Туймазинскому району и городу Туймазы Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан ежедневно (кроме выходных) с 09.00 до 18.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Республика Башкортостан, г.Туймазы, ул.С.Юлаева, 69а, 3 этаж, каб.2.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды представлены на официальном сайте РФ ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан ([www.mzio.bashkortostan.ru](http://www.mzio.bashkortostan.ru)).

Осмотр земельных участков на местности производится на следующий день после обращения заявителя.

Документы на участие в торгах принимаются лично либо через представителя претендента в письменной форме на бумажном носителе **с 16 ноября 2022 года по** **15 декабря 2022 года** включительно, ежедневно (кроме выходных) с 09.00 до 18.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Республика Башкортостан, г.Туймазы, ул.С.Юлаева, 69а, 3 этаж, каб.2, в Отделе по Туймазинскому району и г.Туймазы Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан. Телефон для справок: (34782) 7-80-99, 927-235-12-24.