**Упрощен порядок рефинансирования ипотечных кредитов с помощью средств материнского капитала**

Постановлением Правительства РФ от 13.07.2022 № 1247 внесены изменения в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий.

Так, в частности, установлено, что в случае направления средств материнского капитала на погашение ранее предоставленного займа на приобретение или строительство жилья лицо, получившее сертификат, представляет документ, подтверждающий получение денежных средств только по договору ранее предоставленного займа.

При получении информации, влияющей на право лица, получившего сертификат, распоряжаться средствами материнского капитала, ПФР до перечисления средств материнского капитала будет запрашивать в соответствующих органах сведения:

- об оставлении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки, в родильном доме (отделении) или иной медицинской организации;

- о наличии письменного согласия матери (отца) на усыновление ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки (за исключением согласия на усыновление отчимом (мачехой).