



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012  
от 31.05.2018

034-0246-2022

Проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 02:46:020307:44 и 02:46:020307:3 Администрации сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туymазинский район РБ

### Том I. Основная часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта межевания территории:

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Исполнительный директор  
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е. А. Юсаев

г. Октябрьский, 2022 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Содержани**

<b>№ п/п</b>	<b>Разделы</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Основная часть</b>		
1	Содержание	2
2	Исходные данные	3
3	Общие сведения о проекте межевания территории	4
4	Сведения о площади, вид разрешенного использования и способ образования	5
5	Перечень координат характерных точек в системе МСК-02 Сведения об образуемых земельных участках	6
6	Сведения о частях земельного участка	8
7	Границы красных линий, линии отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы публичного сервитута	9
8	Границы образуемых и изменяемых земельных участков	10

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Исходные данные****Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№02/15/1-122129 от 17.02.2015 выдано: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан. заместитель начальника отдела Митягина Александра Николаевна
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/453835405 от 09.03.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/453830623 от 09.03.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/453867588 от 09.03.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/453830397 от 09.03.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/453911272 от 09.03.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/453842701 от 09.03.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/453855317 от 09.03.2022 выдано: ФГИС ЕГРН
9	Кадастровая выписка о земельном участке	№КУВИ-999/2022-267397 от 14.03.2022 выдано: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
10	Постановление администрации сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республика Башкортостан	№96 от 02.12.2021г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Общие сведения о проекте межевания территории****Проект межевания территории подготовлен в связи с:**

- образованием земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам;
- нормализацией земельных участков, ранее поставленных на кадастровый учет;
- установление публичных сервитутов для предоставления доступа к инженерно-транспортным коммуникациям.

**Цель работ:**

*Исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы*

**Сведения о заказчике работ:**

*Хасанов Кашиф Зуфарович*

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

**Сведения о исполнителе:**

Сокращённое наименование юридического лица, *ООО "Проектно-кадастровая служба"*

Фамилия, имя, отчество директора (последнее - при наличии) *Зайнуллина Алия Радифовна*

Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее - при наличии) *Сахабиев Фанзиль Флюорович*

Контактный телефон *8(347)299-15-80*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь *452607 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 70пс, а/я№62 mail-pks@mail.ru*

Дата подготовки *09 марта 2022 г.*

**Пояснительная записка:**

*Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков с условными номерами: :ЗУ1, ЗУ2.*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Сведения о площади, вид разрешенного использования и способ образования****Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

<b>Условный кадастровый номер или обозначение земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
:ЗУ1	1.3 Овощеводство
:ЗУ2	1.3 Овощеводство

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков**

<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка</b>	<b>Площадь (P), м<sup>2</sup></b>	<b>Возможные способы их образования</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
:ЗУ1	29909	Уточнение, перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель
:ЗУ2	71696	Уточнение, перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Перечень координат характерных точек в системе МСК-02****Сведения об образуемых земельных участках****Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков****Обозначение земельного участка :ЗУ1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
н1	650168,95	1218704,83	2,50
н2	650161,22	1218754,25	2,50
н3	650131,75	1218935,43	2,50
н4	650123,33	1218987,29	2,50
н5	650106,63	1218976,17	2,50
н6	650089,89	1218964,90	2,50
н7	650077,54	1218956,54	2,50
н8	650062,92	1218946,66	2,50
н9	650044,32	1218934,08	2,50
н10	650037,78	1218929,54	2,50
н11	650036,27	1218928,27	2,50
н12	650032,76	1218917,66	2,50
н13	650033,41	1218907,23	2,50
н14	650036,11	1218872,28	2,50
н15	650037,33	1218854,64	2,50
н16	650038,93	1218831,98	2,50
н17	650040,03	1218819,37	2,50
н18	650051,35	1218666,85	2,50
н19	650053,16	1218667,45	2,50
н20	650056,64	1218668,45	2,50
н21	650063,67	1218670,73	2,50
н22	650094,68	1218680,80	2,50
н23	650128,04	1218691,64	2,50
н24	650157,01	1218700,92	2,50
н1	650168,95	1218704,83	2,50

**Обозначение земельного участка :ЗУ2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
н1	650168,95	1218704,83	2,50
н25	650354,51	1218763,91	2,50
н26	650394,99	1218775,97	2,50
н27	650353,19	1219001,57	2,50
н28	650348,21	1219008,96	2,50
н29	650338,02	1219018,16	2,50
н30	650332,60	1219021,66	2,50
н31	650324,93	1219022,29	2,50

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Перечень координат характерных точек в системе МСК-02****Сведения об образуемых земельных участках**

н32	650315,10	1219021,89	2,50
н33	650314,09	1219028,48	2,50
н34	650345,27	1219030,44	2,50
н35	650321,25	1219081,01	2,50
н36	650198,58	1219058,64	2,50
н37	650179,80	1219024,91	2,50
н38	650141,40	1218997,77	2,50
н4	650123,33	1218987,29	2,50
н3	650131,75	1218935,43	2,50
н2	650161,22	1218754,25	2,50
н1	650168,95	1218704,83	2,50

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****Сведения о частях земельного участка****Сведения о местоположении границ части земельного участка****Обозначение части :ЗУ1/чзу1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н23	650128,04	1218691,64	2,50
н24	650157,01	1218700,92	2,50
н1	650168,95	1218704,83	2,50
н39	650168,03	1218710,70	2,50
н40	650050,92	1218672,58	2,50
н18	650051,35	1218666,85	2,50
н19	650053,16	1218667,45	2,50
н20	650056,64	1218668,45	2,50
н21	650063,67	1218670,73	2,50
н22	650094,68	1218680,80	2,50
н23	650128,04	1218691,64	2,50

**Обозначение части :ЗУ2/чзу1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н25	650354,51	1218763,91	2,50
н26	650394,99	1218775,97	2,50
н41	650392,68	1218788,42	2,50
н42	650351,25	1218777,41	2,50
н43	650343,75	1218785,68	2,50
н44	650177,03	1218732,71	2,50
н45	650177,36	1218713,74	2,50
н39	650168,03	1218710,70	2,50
н1	650168,95	1218704,83	2,50
н25	650354,51	1218763,91	2,50

**Общие сведения о частях земельного участка**

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	±ΔP, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	:ЗУ1/чзу1	711	233	Публичный сервитут для доступа к инженерно-транспортным коммуникациям
2	:ЗУ2/чзу1	4996	618	Публичный сервитут для доступа к инженерно-транспортным коммуникациям



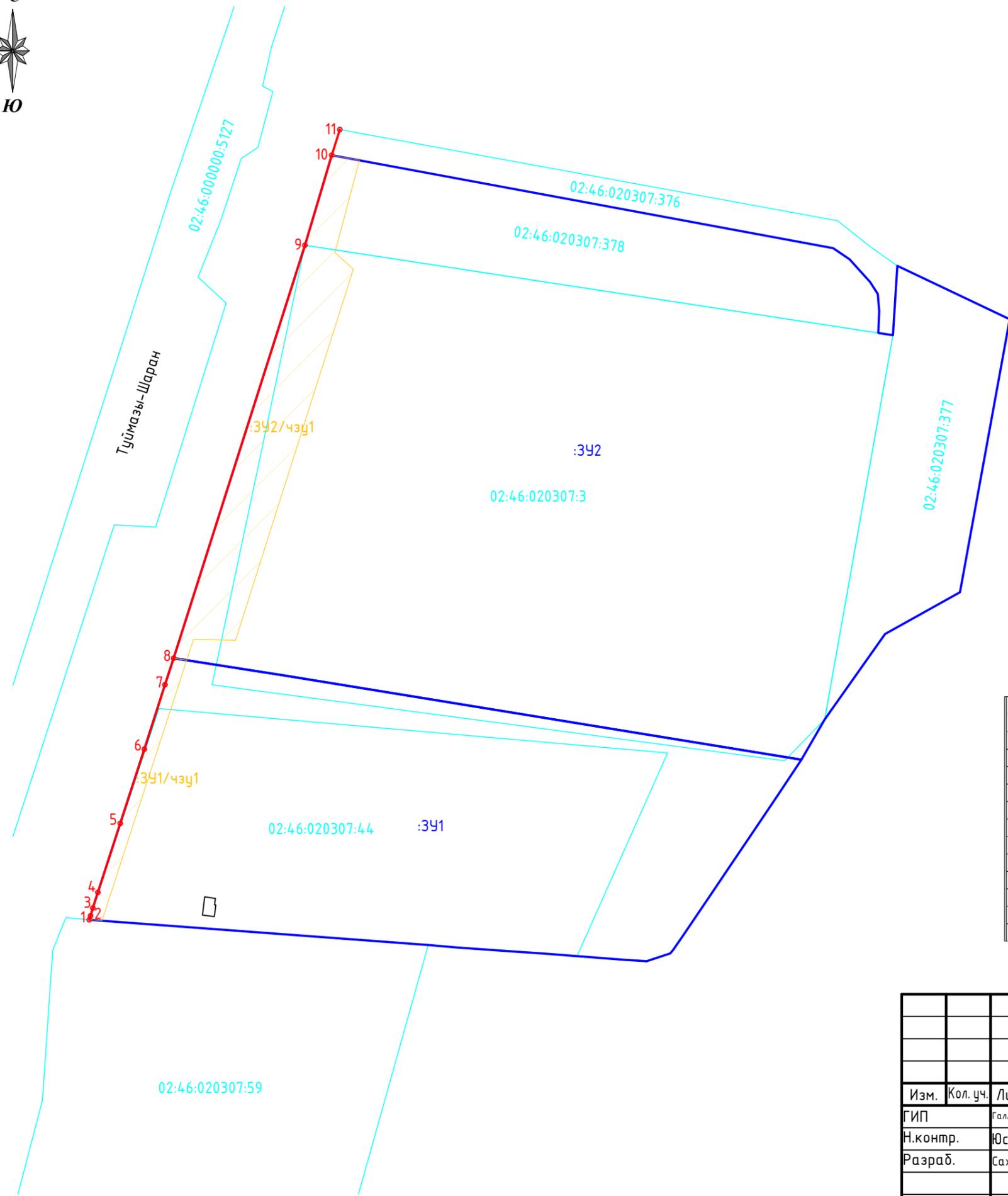
ГРАНИЦЫ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - поворотная точка границы красной линии
- - утверждаемые красные линии
- 02:46:020307:44 - кадастровый номер учтенного земельного участка
- - кадастровая граница учтенного земельного участка
- 02:46:020307 - номер кадастрового квартала
- - - - граница кадастрового квартала
- - границы образуемых земельных участков
- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- часть земельного участка (публичный сервитут)
- :3У1/чзУ1 - условный номер образуемой части земельного участка

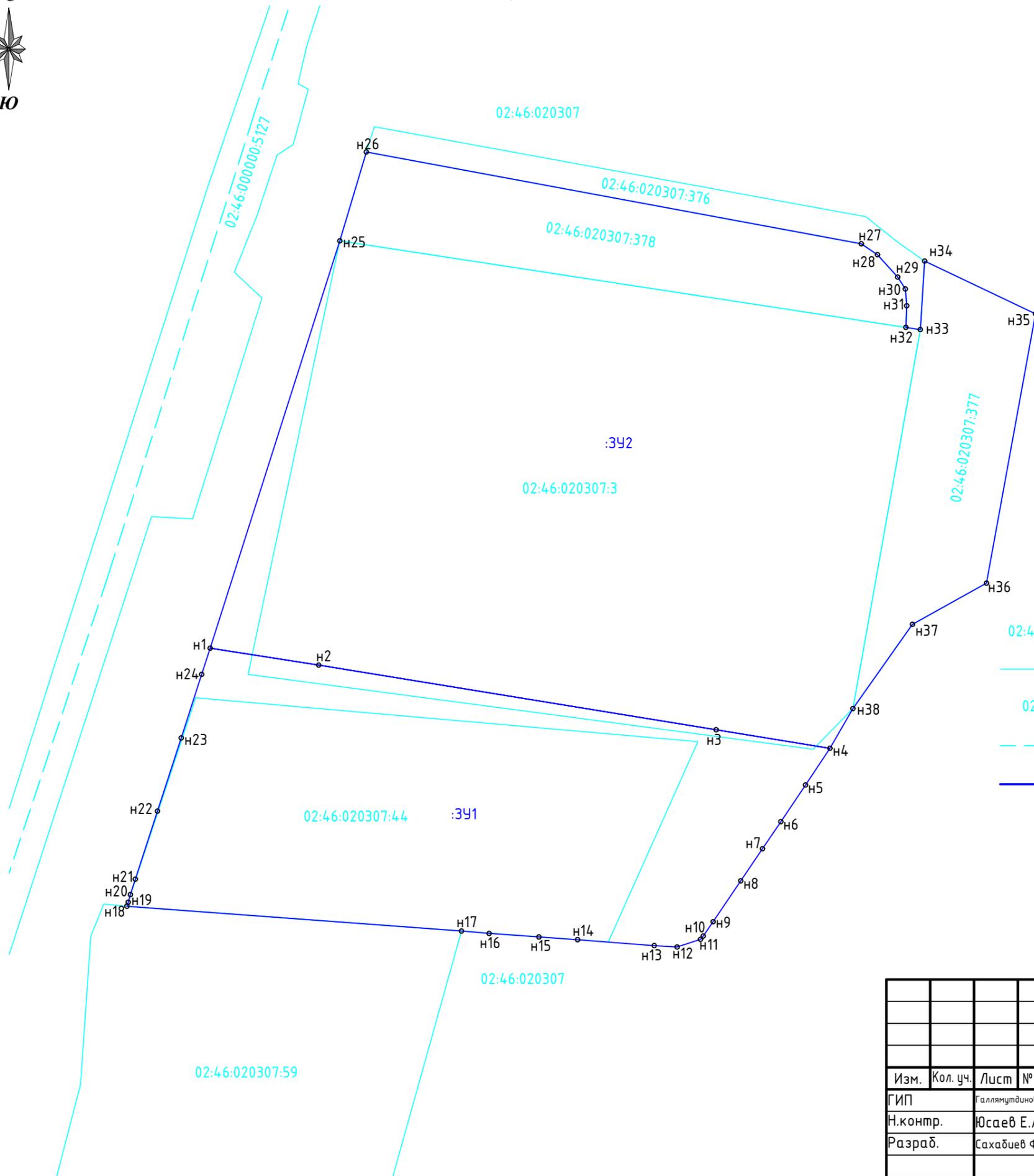
Ведомость координат поворотных точек устанавливаемой красной линии в системе МСК-02, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	650051,35	1218666,85
2	650053,16	1218667,45
3	650056,64	1218668,45
4	650063,67	1218670,73
5	650094,68	1218680,80
6	650128,04	1218691,64
7	650157,01	1218700,92
8	650168,95	1218704,83
9	650354,51	1218763,91
10	650394,99	1218775,97
11	650406,51	1218779,61



						034-0246-2022 ПМТ			
						Проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 02:46:020307:44 и 02:46:020307:3 Администрации сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район РБ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Галлямутдинов А.А.	09.03		ПМТ	9	10
Н.контр.				Юсаев Е.А.	09.03				
Разраб.				Сахабиев Ф.Ф.	09.03				
						Границы красных линий, линии отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы публичного сервитута М1:2000	ООО "Проектно-кадастровая служба"		

# ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 02:46:020307:44 – кадастровый номер учтенного земельного участка
- кадастровая граница учтенного земельного участка
- 02:46:020307 – номер кадастрового квартала
- - - граница кадастрового квартала
- границы образуемых земельных участков
- :391 – условный номер образуемого земельного участка
- – характерная точка границы
- н1 – номер точки

						034-0246-2022 ПМТ			
						Проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 02:46:020307:44 и 02:46:020307:3 Администрации сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район РБ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Галлямутдинов А.А.	09.03		ПМТ	10	10
Н.контр.				Юсаев Е.А.	09.03				
Разраб.				Сахабиев Ф.Ф.	09.03	Границы образуемых и изменяемых земельных участков М1:500		ООО "Проектно-кадастровая служба"	