

**ООО «Проект»**

**Генеральный план сельского поселения Тюменяковский  
сельсовет муниципального района Туймазинский район  
Республики Башкортостан.**

**Том II.**

*Общая пояснительная записка.*

**ГИП**

**РУК.ГР.**

**Д.Х. ВАЛИАХМЕТОВ**

**Р.И. ВАЛИУЛЛИН**

*2012 г.*

## Оглавление

<b>1. Анализ современного состояния территории .....</b>	<b>4</b>
1.1. Обзор сельского поселения Тюменяковский сельсовет. ....	4
1.2. Пространственная организация .....	7
1.3. Ресурсный потенциал .....	12
1.4. Человеческий потенциал.....	16
1.5. Экономический потенциал.....	18
1.6. Безопасность.....	19
1.7. Планировочные ограничения для развития населенных пунктов. .....	24
<b>2. Цели и задачи территориального планирования .....</b>	<b>26</b>
2.1. Градостроительный анализ Тюменяковского сельского поселения .....	26
2.2. Цели и принципы территориального развития сельского поселения .....	28
2.3. Задачи территориального планирования.....	30
<b>3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию.....</b>	<b>32</b>
3.1. Развитие инфраструктуры и пространственной организации территории .....	32
3.2. Рациональное использование ресурсного потенциала .....	53
3.3. Развитие человеческого потенциала.....	70
3.4. Экономическое развитие.....	76
3.5. Этапы реализации предложений по территориальному планированию.....	84
3.6. Основные технико-экономические показатели генерального плана Тюменяковского сельского поселения.....	86

## **Введение**

Разработка градостроительной документации «Генеральный план сельского поселения Тюменяковский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» проведена по заказу Администрации муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Разработка является научно-технической продукцией, содержит оригинальные и экспериментальные планировочные, градостроительные и экономические решения.

Основная цель разработки генерального плана – создание стратегии устойчивого пространственного и социально-экономического развития сельского поселения Тюменяковский сельсовет в современных условиях. Сельское поселение должно стать территорией комфортной для жизни и ведения бизнеса, привлекательной для инвесторов.

В ходе разработки генерального плана проведена оценка существующей ситуации и предложены решения для развития архитектурно-планировочной структуры, экономики, а также транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры сельского поселения. Предложения в рамках генерального плана выработывались с учетом социальных, экономических, экологических факторов и на основе изучения положительного мирового опыта.

Данные для разработки генерального плана предоставлены Администрацией сельского поселения Тюменяковский сельсовет.

Проектные предложения генерального плана выработаны с учетом следующих норм и правил: СНиП 2.07.01-89 «Градостроительная планировка и застройка городских и сельских поселений»; СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов

питьевого назначения»; СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; СНиП 23.01.99 «Строительная климатология»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

За исходный год на момент обследования при разработке генерального плана принят 2009 год. Разработка генерального плана проведена на расчетный срок 25 лет, до 2035 года.

## 1. Анализ современного состояния территории

### 1.1. Обзор сельского поселения Тюменяковский сельсовет.

#### 1.1.1. Общие сведения о сельском поселении

Сельское поселение Тюменяковский сельсовет расположено в северной части муниципального района Туймазинский район, граничит с городским поселением г.Туймазы, Субханкуловским, Татар-Улкановским, Какрыбашевским, Ильчимбетовским сельскими поселениями Туймазинского района и Шаранским районом Республики Башкортостан.

Площадь территории сельского поселения составляет 12918 га. Население сельского поселения Тюменяковский сельсовет более – 1,37 тыс. человек.

**Таблица 1.1.1.** Населенные пункты сельского поселения Тюменяковский сельсовет

		Численность населения
	ВСЕГО ПО С/С	1379
село	Тюменяк	1129
дер.	Таш-Кичу	64
дер.	Покровка	128
дер.	Дарвино	151

В территориальной структуре сельского поселения выделяются лесные массивы, территории, занятые промышленными предприятиями, зоны сельскохозяйственных угодий, селитебные территории. В сельском поселении протекают реки Петровка, Тюменяк, Агир и Усень.

На территории поселения расположены промышленные предприятия: КХ «Латыпов», ООО КФХ «Возрождение», ООО «Альянс-Агро», ООО КХ «Ялкын», ООО КХ «Крокус», ООО КФХ «Юлдуз», ООО КХ «Галимов», ООО «Эколес», ИП Шайдуллин, ООО КФХ «Корт», ООО КХ «Века», ООО КХ «Бэхетле», ООО КХ «Деметра», ИП Мингазова, ИП Халикова, ООО КХ

«Сириус», ООО КФХ «Алга», ООО КХ «Лилия», СПК«Усень» 3 бригада, ИП «Фазлеев».

Автомобильные дороги обеспечивают сообщение с районным центром, городом Туймазы, с соседними районами Шаранским и Бакалинским.

Услуги стационарной телефонной связи и доступа в Интернет обеспечиваются во всех населенных пунктах сельского поселения. Большая часть территории сельского поселения также покрывается сотовой связью стандарта GSM.

### ***1.1.2. Историческая справка***

На основании Закона Республики Башкортостан от 17 декабря 2004 года № 125-з «Об изменениях в административно-территориальном устройстве Республики Башкортостан, изменениях границ и преобразованиях муниципальных образований в Республике Башкортостан» изменены границы Туймазинского района, Тюменяковского сельсовета Туймазинского района и города Туймазы согласно представленной схематической карте, передав часть территории площадью 34,7 га Тюменяковского сельсовета Туймазинского района в состав территории города Туймазы. Муниципальное образование «Тюменяковский сельсовет» Туймазинского района Республики Башкортостан преобразовано в Сельское поселение Тюменяковский сельсовет Туймазинского района Республики Башкортостан.

Современные границы сельского поселения утверждены Законом Республики Башкортостан «Об изменениях в административно-территориальном устройстве Республики Башкортостан, изменениях границ и преобразованиях муниципальных образований в Республике Башкортостан», ст. 1, ч.191 (часть сто девяносто шестая введена Законом РБ от 29.12.2006 № 404-з) изменить границы Какрыбашевского и Тюменяковского сельсоветов Туймазинского района согласно представленной схематической карте, передав деревни Дарвино, Покровка, Таш-Кичу Какрыбашевского сельсовета в состав территории Тюменяковского сельсовета.

## **1.2. Пространственная организация**

### ***1.2.1. Положение сельского поселения в системе Республики Башкортостан.***

Сельское поселение Тюменяковский сельсовет расположено вблизи культурного и промышленного центра района – города Туймазы, экономика поселения тесно связана с экономикой города. Значимыми для сельского поселения также являются связи с другими сельскими поселениями Туймазинского района.

**Город Туймазы** – административный центр муниципального района Туймазинский район, население более 65 тыс. человек. **Бизнес-возможности.** Туймазы является приоритетным рынком сбыта для малых предприятий сельского поселения. Вследствие близости Тюменяковского поселения к городу для Туймазинского бизнеса представляют интерес местные рынки земли и недвижимости. На территории сельского поселения возможно размещения жилья, а также предприятий торговой и рекреационной инфраструктуры, ориентированных на жителей города. **Социальные возможности.** Молодые люди сельского поселения получают образование в учебных заведениях города Туймазы, многие находят в Туймазах работу. **Рекреационные возможности.** Жители сельского поселения пользуются торговой и развлекательной инфраструктурой города, в перспективе данная функция районного центра будет усиливаться. **Миграционные связи.** Для связей города Туймазы и Тюменяковского сельского поселения характерны как безвозвратная, так и временная миграция. Безвозвратный миграционный процесс характерен для жителей сельского поселения, переезжающих на работу или учебу в Туймазы. **Транспортные связи.** Связи сельского поселения и города Туймазы обеспечиваются посредством автомобильного транспорта.



**Город Уфа** – административный, экономический и культурный центр Республики Башкортостан, население более 1 млн. человек. **Бизнес-возможности.** Ввиду удаленности сельского поселения от г.Уфа значение для бизнеса невелико. **Социальные возможности.** Доступность образовательной, рекреационной и социальной инфраструктуры привлекают в Уфу жителей многих сельских поселений республики. Молодые люди из сельского поселения получают образование в г.Уфа, в крупных вузах и техникумах, многие находят в Уфе работу и возможности самореализации. **Миграционные связи.** Для связей Уфы и сельского поселения характерна, в основном, безвозвратная миграция, жители поселения переезжают в Уфу на работу или учебу. **Транспортные связи.** Связи сельского поселения и города Уфа обеспечиваются посредством автомобильного транспорта, по федеральной автомагистрали М5, а так же посредством железнодорожного сообщения через г.Туймазы.

### ***1.2.2. Современная территориально-планировочная организация сельского поселения***

В сельском поселении Тюменяковский сельсовет выделяется несколько территориальных зон. На севере и востоке расположены крупные лесные массивы, относящиеся к лесному фонду. В центре поселения, в основном, расположены сельскохозяйственные угодья, селитебные территории представлены территориями в границах населенных пунктов.

В структуре поселения выделяется несколько селитебных зон, село Тюменяк, д.Покровка – д. Таш-Кичу – д.Дарвино.

Село Тюменяк расположено в центральной части поселения. Деревни Покровка, Таш-Кичу, Дарвино в северной части поселения около автодороги Туймазы-Бакалы.

Основная планировочная ось поселения складывается вдоль автодороги Туймазы – Бакалы.

Экономическим, культурным, а так же административным центром сельского поселения является село Тюменяк.

В балансе земель наибольшее значение имеют сельскохозяйственные угодья.

**Таблица 1.2.1.** Баланс земель Тюменяковского сельского поселения

<b>Вид земель</b>	<b>га</b>
Земли населенных пунктов	314,5
Сельскохозяйственные угодья	7245,3
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	69,8
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,5
Земли лесного фонда	2538,2
Земли водного фонда	17,5
Земли запаса	344,7

### ***1.2.3. Текущее состояние жилья и инфраструктуры***

Жилищный фонд Тюменяковского сельского поселения представлен малоэтажной застройкой: многоквартирными двухэтажными домами, а также жильем усадебного типа. Общий жилищный фонд сельского поселения составляет около 29,2 тыс. м<sup>2</sup>.

Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Очистка питьевой воды отсутствует.

По бактериологическим и химическим показателям вода не отвечает требованиям СанПин 2.14.559.96 «Вода питьевая».

В отдельных населенных пунктах водозаборы отсутствуют. Население обеспечивается водой из открытых источников — для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд.

Водоохранные зоны родников, рек и озер не защищены, состояние зон санитарной охраны источников водоснабжения неудовлетворительное.

Значительная часть используемых родников не каптированы.

На территории сельсовета население использует системы выгребной канализации.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Газоснабжение сельсовета осуществляется через, Тюменякское АГРС и Туймазинское ГРС.

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Существующее потребление электричества по Тюменяковскому сельсовету без учета промышленных предприятий составляет 1309,13 кВт. (2010 г.)

Телефонизация сельсовета осуществляется от АТС и контейнеров узла связи.

Внутрирайонная телефонная связь между станциями и выход на международную связь осуществляется по кабельным и воздушным соединительным линиям, уплотняемым высококачественной аппаратурой. Максимальное количество абонентов на 2010 г. для сельсовета составляет 1148. Территория сельского поселения почти полностью покрывается сотовой связью стандарта GSM.

#### 1.2.4. Транспортная инфраструктура

Транспортное обслуживание населения осуществляется Туймазинским дочерним автотранспортным предприятием, регулярное пассажирское сообщение населенных пунктов сельсовета с г. Туймазы обеспечивается автобусными маршрутами.

**Таблица 1.2.2.** Автобусные маршруты Тюменяковского сельского поселения

Маршрут	Значение
Туймазы – Нижнезайтово	районное
Туймазы – Шаран	районное
Туймазы – Бакалы	междугородный
Туймазы – Бирск	междугородный

Дорожная сеть Тюменяковского сельского поселения обеспечивает сообщение всех населенных пунктов поселения. По территории поселения проходят следующие автодороги:

Автомобильная дорога г. Белебей – с. Николаевка – г. Туймазы – с. Бакалы. Дорога 3-ей категории.

Автомобильная дорога с. Тюменяк – с. Шаран. Дорога 3-ей категории.

Дорога межмуниципального значения Агиртамак – Райманово, 4-категории.

Подъезды к д. Дарвино и Таш-Кичу.

**Таблица 1.2.3.** Протяженность и площадь дорожной сети

Региональные			Межмуниципальные			Муниципальные			Местные, ведомственные			Итого		
Протяженность, км	Площадь, га		Протяженность, км	Площадь, га		Протяженность, км	Площадь, га		Протяженность, км в гр. полосы отвода	Площадь, га		Протяженность, км	Площадь, га	
	Полотна дороги	В гр. полосы отвода		Полотна дороги	В гр. полосы отвода		Полотна дороги	Полотна дороги		Полотна дороги	В гр. полосы отвода		Полотна дороги	В гр. полосы отвода
10,18	12,2	57,0	13,00	14,0	66,6	15,7	14,2	71,0	35,57	28,4	149,4	74,45	68,8	344,0

### **1.3. Ресурсный потенциал**

#### ***1.3.1. Характеристика геологических и природных условий***

Тюменякское сельское поселение расположено в середине Бугульминско – Белебеевской возвышенности. Преобладающее направление ветров западное и юго-западное. С мая по июль возможно образование сильных ветров, вплоть до ураганной силы. Сила ветра в среднем по году составляет 4 м/с.

Средняя годовая температура воздуха в сельском поселении составляет +3,4 С°. Средняя температура воздуха в январе –13,8 С°, в июле +18,4 С°. Устойчивый снежный покров держится 134 дня. Средняя высота снежного покрова 28см. В зимний период выпадает в среднем 103мм осадков.. Безморозный период длится 123 дня. Сумма положительных температур за вегетационный период равна 2070° при сумме осадков 200мм. Общая сумма осадков - 393мм в год. Важной чертой климата является неустойчивость увлажнения: влажные годы чередуются засушливыми. Поздние заморозки могут наблюдаться до начала июня, ранние заморозки – в конце августа.

Леса преимущественно смешанные, состоят из сосны, ели, березы, осины, липы, дуба, лесного орешника, лиственницы; подлесок густой кустарниковый из подроста основных пород.

В лесах поселения обитают обычные для данной местности животные: лось, волк, лисица, рысь обыкновенная, куница, белка, барсук, заяц-беляк, ондатра.

Все реки поселения имеют устойчивый ледяной покров, который в среднем устанавливается в среднем 15 ноября. Продолжительность ледостава составляет 5 – 6 месяцев. Вскрытие рек происходит в апреле.

В водоемах обитает многочисленными видами рыб. Основными объектами любительского рыболовства являются плотва, карп, карась, щука, голавль, налим, язь, окунь.

В геологическом отношении территория приурочена к восточной окраине Русской платформы, в основании которой залегает древний фундамент, состоящий из магматических и метаморфических пород (граниты, гнейсы). Фундамент перекрыт двухкилометровым осадочным чехлом. Он сложен горизонтально лежащими осадочными горными породами: известняками, доломитами, аргиллитами, гипсом и песчаниками. Поверхность фундамента неровна, и образует в Туймазинском районе поднятие - Татарский свод. Рельеф отражает, как бы повторяя формы поверхности кристаллического фундамента образуя Бугульминско.-Белебеевскую возвышенность.

На территории поселения находятся месторождения гравийно-песчаных материалов и нефтеносные горизонты.

Исходя из инженерно-геологических условий, на рассматриваемой территории можно выделить участки не рекомендуемые для строительства, условно пригодные для строительства и участки пригодные для строительства.

К территориям, не рекомендуемым для освоения строительством, отнесены склоны крутизной более 30%, участки пойменных террас рек Усень, Агир и притоков, периодически затапливаемые паводковыми водами, заторфованные и заболоченные участки, тальвеги и днища оврагов и балок, ежегодно затапливаемые в период паводков.

К условно пригодным для строительства отнесены участки с крутизной склонов от 10% до 30%, частью пораженные оползнями и оврагами. Основанием сооружений на этих участках служат слабые водонасыщенные суглинки и супеси.

К пригодным для строительства территориям отнесены участки водоразделов, склоны водоразделов, участки III надпойменной террасы. Основанием сооружений на этих участках будут служить красные глины, песчаники или четвертичные суглинки.

В зависимости от характера грунтов, слагающих участки, положения уровня подземных вод, подверженности опасным геологическим процессам, на территории, пригодной для строительства, могут быть выделены участки с различной степенью устойчивости геологической среды.

### ***1.3.2. Экологическая ситуация***

Центральная часть территории сельского поселения является хозяйственно освоенной, здесь расположены производственные предприятия, проходят автомобильная дорога, находятся населенные пункты. Заметное воздействие на окружающую среду оказывает промышленности и ЖКХ города Туймазы.

Восточная часть территории занята лесными массивами и выполняет средостабилизирующие функции.

Загрязнение водоёмов происходит в результате хозяйственной деятельности предприятий.

Основным загрязнителем воздушного бассейна является трубопроводный транспорт, по территории Тюменяковского сельского поселения проходят магистральные газопроводы высокого давления Уренгой –Петровск, Уренгой-Новопсковск, Челябинск-Петровск, а так же нефтепровод.

Другим значимым загрязнителем атмосферного воздуха является автотранспорт.

Среди загрязняющих веществ в атмосфере наиболее существенной является доля оксида углерода.

На территории сельского поселения находится большое количество несанкционированных свалок, не имеющих обустройства и являющихся источниками загрязнения почв, поверхностных и подземных вод. Остается острой проблема отсутствия на территории муниципального района соответствующего современным требованиям полигона для размещения промышленных и бытовых отходов и скотомогильника.



## **1.4. Человеческий потенциал**

### ***1.4.1. Демографические характеристики***

Численность населения Тюменяковского сельского поселения на 2009 год составляла 1 379 человек. В течение последних лет в сельском поселении наблюдается рост численности населения.

**Таблица 1.4.1.** Динамика населения в разрезе населенных пунктов

Наименование	Годы					
	01.01.2006	01.01.2007	01.01.2008	01.01.2009	01.01.2010	01.01.2011
Тюменяковский с/с	1321	1336	1336	1379	1424	1472
с.Тюменяк	1021	1025	1033	1064	1094	1129
д.Таш-Кичу	57	61	61	59	59	64
д.Покровка	114	119	113	119	130	128
д.Дарвино	129	131	129	137	141	151

### ***1.4.2. Социальная сфера***

Социальная инфраструктура Тюменяковского сельского поселения представлена сферами дошкольного и среднего образования, здравоохранения, досуга, а также торговли.

Дошкольное образование в Гафуровском сельском поселении обеспечивают 1 детский сад в с.Тюменяк на 35.

Среднее образование в сельском поселении обеспечивается средней школой в селе Тюменяк на 213 мест.

На территории поселения отсутствуют больницы. Фельдшерско-акушерские пункты находятся в с.Тюменяк и д.Покровка.

В с.Тюменяк имеется клуб и библиотека.

Сфера торговли развита. В селе Тюменяка находится кафе, столовая, отделение банка.

### **1.5. Экономический потенциал**

Численность трудоспособного населения Тюменяковского сельского поселения составляет 833 человек.

На территории поселения зарегистрировано 20 предприятий: КХ «Латыпов», ООО КФХ «Возрождение», ООО «Альянс-Агро», ООО КХ «Ялкын», ООО КХ «Крокус», ООО КФХ «Юлдуз», ООО КХ «Галимов», ООО «Эколес», ИП Шайдуллин, ООО КФХ «Корт», ООО КХ «Века», ООО КХ «Бэхетле», ООО КХ «Деметра», ИП Мингазова, ИП Халикова, ООО КХ «Сириус», ООО КФХ «Алга», ООО КХ «Лилия», СПК«Усень» 3 бригада, ИП «Фазлеев».

## **1.6. Безопасность**

### ***1.6.1. Возможные ЧС техногенного характера***

На основании данных отдела ГО и ЧС Туймазинского района Республики Башкортостан на территории Тюменяковского сельского поселения предприятия, производящие, хранящие и использующие в технологическом цикле радиоактивные вещества, отсутствуют. Основным источником радиационной опасности для населения могут быть радиоактивные вещества, транспортируемые транзитом через территорию поселения или вблизи ее.

Основными причинами пожаров на территории Тюменяковского сельского поселения являются:

несоблюдение требований пожарной безопасности при эксплуатации печей и дымоходов;

большое количество ветхого жилья, оборудованного электропроводкой, не соответствующей современным требованиям эксплуатации и пожарной безопасности;

большая захлапленность производственных, хозяйственных и жилых территорий, неправильное хранение легковоспламеняющихся веществ и материалов;

нарушение правил пользования открытым огнем и сварочным оборудованием;

поджоги.

Большая часть пожаров происходит в жилом секторе.

В настоящее время на территории Тюменяковского поселения сложилась неблагоприятная обстановка в обеспечении пожарной безопасности, а именно:

не обустроено наружное противопожарное водоснабжение;

не хватает пожарных водоемов;

у естественных водоисточников отсутствуют оборудованные твердым покрытием и площадками (пирсами) подъезды для заправки пожарных машин в любое время года;

отсутствуют в необходимом количестве переносные пожарные помпы;  
не решен вопрос по предотвращению лесных пожаров и защиты населенных пунктов от них.

На основании генерального плана необходимо предусмотреть выделение денежных средств на выполнение следующих мероприятий на территории сельского поселения:

устройство дополнительных пожарных водоёмов;  
организация закрепления и систематическое обслуживание пожарных водоёмов;

устройство пирсов на естественных водных источниках;  
строительство наружного противопожарного водопровода;  
обеспечение возможности подъезда пожарных машин к каждому жилому дому Тюменяковского поселения, в том числе на проектируемой территории;

приобретение дополнительных пожарных машин и переносных помп;  
организация и содержание добровольных пожарных дружин во всех населенных пунктах сельского поселения;

организация работ по ремонту печей и дымоходов в муниципальных жилых домах и в частных домах, где проживают инвалиды и пенсионеры;

изготовление и размещение агитационной печатной продукции, направленной на профилактику пожаров в жилищном фонде.

Возникновение ДТП и аварийных ситуаций вероятно при прохождении ж/д и автомобильных цистерн с химическими и взрывоопасными грузами. В результате этих аварий может возникнуть угроза населению, проживающему вблизи данных транспортных магистралей. Зоны поражения образуются в зависимости от вида и количества опасных веществ.

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на транспорте, необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Рекомендуется реконструкция улично-дорожной сети на территории поселения с реконструкцией перекрестков, с созданием разгрузочных полос движения, заездных карманов и площадок ожидания.

Для предотвращения ЧС или минимизации ущерба в случае возникновения аварии на железной дороге перевозки опасных грузов должны осуществляться в соответствии с РД 15-73-94 «Правила безопасности при перевозке опасных грузов железнодорожным транспортом», а также необходимо выполнить следующие мероприятия:

оборудовать все основные железнодорожные переезды в соответствии с требованиями «Правил дорожного движения»;

устранить все имеющиеся несанкционированные переезды через ж/д полотно и не допустить появления новых переездов;

своевременно проводить сезонное эксплуатационное обслуживание ж/д путей и полосы отвода;

оборудовать наиболее сложные участки путей и переезды дежурными постами.

По территории сельского поселения проходит магистральный газопровод высокого давления. Для предотвращения ЧС или минимизации ущерба в случае возникновения аварии необходимо осуществление мероприятий в соответствии с «Правилами технической эксплуатации магистральных газопроводов» и «Правилами охраны магистральных трубопроводов».

### ***1.6.2. Возможные ЧС природного характера***

Климат поселения умеренно континентальный с суровой и продолжительной зимой и теплым летом. Наиболее опасными

метеорологическими явлениями на территории Тюменяковского сельского поселения являются:

туманы;  
грозы;  
шквалистые ветры (возможность ураганов);  
заморозки;  
гололед;  
снегопады.

Метеорологические явления могут стать причиной чрезвычайных ситуаций: ДТП, аварий на инженерных коммуникациях и проч.

Сильные туманы вызывают затруднения в работе всех видов транспорта, что повышает риск возникновения ДТП. Во время грозы наибольшую опасность представляют молнии, удары молний могут вызвать пожары, повредить линии электропередачи, нарушить движение электропоездов, поразить людей. Шквалистые ветры приводят к разрушению построек, повреждению воздушных линий связи электропередач, повалу деревьев, нагону воды, повреждению сельскохозяйственных культур, затруднениям в работе транспорта, строительства, переносу почвы, снега. Ураганы приводят к опустошительным разрушениям. Воздействие таких природных явлений, как заморозков, приводит к повреждению или гибели сельскохозяйственных культур. Гололед может вызвать травмы населения, затруднения в работе транспорта, в результате чего повышается возможность возникновения ДТП. В результате сильных снегопадов в короткий промежуток времени, возможно, образование снежных заносов на дорогах, обрыв телефонных линий и ЛЭП, в итоге может быть нарушено сообщение между населенными пунктами, электроснабжение и нормальное обеспечение жизнедеятельности людей.

Для предотвращения ЧС природного характера необходимо проведение следующих мероприятий:

заблаговременное оповещение населения об опасных метеорологических явлениях;

регулярное эксплуатационное обслуживание, в том числе сезонная подготовка дорожной сети района и улиц в населенных пунктах;

посадка лесонасаждений для защиты автомобильных и железных дорог, использование снегозащитных средств (решетчатых щитов, заборов и т.д.)

контроль над состоянием и своевременный ремонт инженерных коммуникаций;

применение громоотводов и молниезащиты на зданиях и сооружениях;

создание резервов материально-технических средств для ликвидации опасных метеорологических явлений.

К опасным геологическим явлениям на территории Тюменяковского поселения относятся:

оврагообразование;

осыпные и оползневые процессы;

заболоченность.

Процесс оврагообразования обусловлен отсутствием организации поверхностного стока, что формирует расчлененность территории ложбинами, балками и оврагами. Крутые склоны оврагов в черте населенных пунктов предусматривается укрепить путем залужения и посадки лесных насаждений и кустарника. В случае особенно крутых (более 25° - 35°) и оголенных склонов производится предварительная планировка откосов привозным грунтом, затем поверхность укрепляется железобетонными дырчатыми плитами с посадкой в ячейки растений с развитой корневой системой. На более пологих склонах предусматривается залужение, посадки кустарника.

В совокупности указанные мероприятия позволят стабилизировать крутые склоны и предотвратить образование оползней и промоин. На



отдельных обнаженных участках склонов оврагов и крутых склонов водораздельного плато и аллювиальной равнины развиты мелкие осыпи песка и щебня, небольшие оползни и оплывины глинистых пород.

Для предотвращения вышеперечисленных геологических явлений необходимо провести следующие мероприятия:

выполнение комплекса работ по постоянному мониторингу экзогенных геологических процессов;

формирование прогнозов их развития по выделению опасных зон;

посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посадкой многолетних дернообразующих трав на поверхности оползневых склонов;

отвод поверхностных вод с поверхности оползневого участка с помощью системы водоотводных канав, лотков и ограждающих валов;

посадка древесной и кустарниковой растительности, разгрузка оползневых склонов путем перераспределения земляных масс (планировка, террасирование склона).

## **1.7. Планировочные ограничения для развития населенных пунктов.**

С учетом природных и техногенных факторов проектом предлагается зонирование территории на три категории:

– территории, не подлежащие градостроительному освоению;

– территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями;

– территории, благоприятные для градостроительного освоения.

### ***1.7.1. Территории, не подлежащие градостроительному освоению***

Природные ограничения для хозяйственного освоения:

Прибрежные защитные полосы водных объектов.

Зоны существующих зеленых насаждений:

Зоны санитарной охраны предприятий и сооружений:

Границы санитарной охраны газораспределительных сетей:

1 пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод

Границы санитарной охраны намечаемой на перспективу промзоны:

***1.7.2. Территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями***

Водоохранные зоны водных объектов

II пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод

Санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий и коммунальных объектов.

Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли.

Производства и объекты, ведущим фактором которых является шумовое воздействие на население.

Санитарно-защитные зоны от объектов специального назначения:

– санитарно-защитная зона кладбищ

– санитарно-защитная зона скотомогильника

## **2. Цели и задачи территориального планирования**

### **2.1. Градостроительный анализ Тюменяковского сельского поселения**

#### Тюменяк

Село Тюменяк административный, социальный центр сельского поселения, аграрный центр. Является основной селитебной территорией сельского поселения, здесь проживают около 35% населения. Жилая застройка, в основном, представлена индивидуальной застройкой усадебного типа.

Отдельно стоящие здания объектов социального, делового и коммунального назначения включены в зону жилой застройки, общественная зона выделяется в центре поселения.

Транспортная инфраструктура обеспечивает связи села с городом Туймазы, другими населенными пунктами Тюменяковского сельского поселения.

Достаточного количества рабочих мест на территории населенного пункта не создано, жители имеют возможность работать на предприятиях города Туймазы, на предприятиях Тюменяковского сельского поселения, на сельскохозяйственных предприятиях вблизи поселка.

#### Покровка

Аграрный центр. Жилая застройка представлена индивидуальной застройкой усадебного типа.

Общественно-деловая зона не выделяется.

Транспортная инфраструктура обеспечивает связи поселка с городом Туймазы, другими населенными пунктами сельского поселения.

Достаточного количества рабочих мест на территории населенного пункта не создано, жители имеют возможность работать на сельскохозяйственных предприятиях вблизи деревни.

### Таш-Кичу

Рядовой населенный пункт. Жилая застройка представлена индивидуальной застройкой усадебного типа.

Общественно-деловая зона не выделяется.

Транспортная инфраструктура обеспечивает связи поселка с д.Покровка.

Достаточного количества рабочих мест на территории населенного пункта не создано, жители имеют возможность работать на сельскохозяйственных предприятиях вблизи деревни.

### Дарвино

Рядовой населенный пункт. Жилая застройка представлена индивидуальной застройкой усадебного типа.

Общественно-деловая зона не выделяется.

Транспортная инфраструктура обеспечивает связи поселка с д.Покровка.

Достаточного количества рабочих мест на территории населенного пункта не создано, жители имеют возможность работать на сельскохозяйственных предприятиях вблизи деревни.

### Межселенные территории

На межселенных территориях расположены, зоны сельскохозяйственного использования. На территории поселения выделяется лесная зона, используемая в качестве охотоугодий.

## **2.2. Цели и принципы территориального развития сельского поселения**

Органы местного самоуправления Тюменяковского сельского поселения сталкиваются с несколькими принципиальными вызовами, преодоление которых необходимо для устойчивого развития поселения.

**Экологический вызов.** На территории сельского поселения находятся крупные сельскохозяйственные предприятия, оказывающий воздействие на экологическую ситуацию как в поселении, так и в районе. В то же время часть территории поселения занята лесными массивами, выполняющими средостабилизирующие функции в масштабах района. Органы местного самоуправления сельского поселения и муниципального района должны способствовать усилению благоприятного влияния природной зоны сельского поселения на окружающую среду и уменьшению негативной антропогенной нагрузки на окружающую среду.

**Экономический вызов.** В настоящее время экономическая структура сельского поселения представляется несбалансированной: в сельском поселении расположены сельскохозяйственные предприятия, развиваются тепличные хозяйства, в то же время отсутствуют предприятия переработки сельхозпродукции. Органы местного самоуправления сельского поселения должны способствовать развитию промышленных предприятий для сбалансированного экономического развития.

**Инфраструктурный вызов.** Образовательная инфраструктура, инфраструктура сфер здравоохранения и общественной безопасности нуждаются в улучшении и не соответствуют высокому экономическому потенциалу территории. В улучшении также нуждаются дорожная инфраструктура.

**Геоэкономический вызов.** Села сельского поселения выполняют пригородные функции по отношению к городу Туймазы, сельское поселение

и город имеют значимые взаимосвязи в экономике и социальной сфере. Тюменяковское поселение должно эффективно капитализировать пригородную функцию, добившись развития местной жилой, инженерной, рекреационной и социальной инфраструктуры.

## 2.3. Задачи территориального планирования

Таблица 2.3.1. Цели и задачи развития поселения

Цели	Задачи
Развитие местной экономики	<p>Развитие промышленного и сельскохозяйственного производства.</p> <p>Содействие развитию предпринимательства в рекреационной и сельскохозяйственной сферах.</p> <p>Повышение социально-экономической интеграции в составе формирующейся Туймазинской агломерации.</p>
Развитие местной инфраструктуры	<p>Создание сети уличного освещения на территории села Тюменяк.</p> <p>Асфальтирование и благоустройство дорог внутри населенных пунктов.</p> <p>Обеспечение 100% газификации жилищного фонда населенных пунктов сельского поселения.</p>

<p>Развитие жилой инфраструктуры</p>	<p>Выделение новых зон жилищного строительства вблизи с. Тюменяк, д.Покровка, д.Дарвино, д.Каш-Кичу.</p> <p>Разработка и утверждение в установленном порядке проектов границ населенных пунктов и установление их в натуре.</p>
<p>Сохранение благоприятной экологической обстановки</p>	<p>Организация СЗЗ существующих и вновь создаваемых предприятий.</p> <p>Внедрение комплексной Схемы сбора отходов производства и потребления.</p> <p>Ликвидация и рекультивирование несанкционированных свалок ТБО.</p> <p>Организация скотомогильников по типу ямы Беккера.</p>



### **3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию**

#### **3.1. Развитие инфраструктуры и пространственной организации территории**

##### ***3.1.1. Система расселения***

Планировочно-коммуникационная ось поселения формируется по транспортному коридору в направлении Туймазы – Бакалы.

Вдоль основной планировочной оси расположен крупнейший населенные пункты сельского поселения с. Тюменяк, зоны сельхозпредприятий, деревни Покровка, Дарвино и Таш-Кичу, обрабатываемые земли сельхозназначения.

Природный каркас поселения включает в себя систему лесов, экологических коридоров вдоль рек и ручьев. Леса в границах Тюменяковского сельского поселения выполняют средостабилизирующую функцию для территории Туймазинского городского поселения.

В системе расселения Тюменяковского сельского поселения выделено несколько категорий населенных пунктов.

Развиваемые населенные пункты – эти населенные пункты могут стать «точками роста» сельского поселения, имеют наиболее высокий социальный, экономический потенциал. Здесь целесообразно первоочередное развитие инженерной инфраструктуры, социальной сферы, жилищного строительства, благоустройства.

Сохраняемые населенные пункты – эти населенные пункты не имеют очевидных перспектив для развития, однако остаются значимыми для поселения селитебными территориями. Здесь целесообразно сохранение и точечное развитие существующей инженерной инфраструктуры, социальной сферы, жилищного строительства, благоустройства.

**Таблица 3.1.1.** Прогноз численности населения в разрезе населенных пунктов

Наименование с/с и населенных пунктов	Население, чел.		
	2009	1 оч 2020 г.	РС 2035г.
<i>Тюменяковский с/с</i>	<i>1379</i>	<i>1527</i>	<i>1617</i>
с. Тюменяк	1064	1171	1240
д. Таш-Кичу	59	66	70
д. Покровка	119	133	141
д. Дарвино	137	157	166

**Таблица 3.1.2.** Система расселения Тюменяковского сельского поселения

Населенный пункт	Характеристика населенного пункта	Центр обслуживания
Тюменяк	Развиваемый	-
Покровка	Сохраняемый	Тюменяк
Дарвино	Сохраняемый	Тюменяк
Таш-Кичу	Сохраняемый	Тюменяк

### **3.1.2. Планировочная структура и функциональное развитие территории сельского поселения**

Генеральным планом предусмотрено расширение селитебной территории сельского поселения, что происходит за счет перевода земель в земли населенных пунктов. Общая площадь резервируемых земель 242,68 га.

**Таблица 3.1.3.** Резервируемые земли под жилую застройку – текущее использование  
(с.Тюменяк)

<b>№</b>	<b>Категория</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь (кв.м.)</b>	<b>Кадастровая стоимость р /кв.м.</b>
1	не уст.	02:46:020209:57*	10 002 995	4,27
2	с/н	02:46:000000:525*	2 813 396	4,76
3	с/н	02:46:020208:17*	962 331	2,45
4	не уст.	02:46:020209:94	1 633	2
5	не уст.	02:46:020209:59	3 367	2
6	с/н	02:46:020209:111	40 000	4,27
7	с/н	02:46:000000:9768	283 241	2,45
8	с/н	02:46:000000:9767	319 183	н д
9	с/н	02:46:020207:85	2 113	3,4
10	с/н	02:46:020207:88	2 115	3,4
11	с/н	02:46:020207:76	2 115	3,4
12	с/н	02:46:020207:79	2 115	3,4
13	с/н	02:46:020207:72	2 000	2,45
14	с/н	02:46:020207:71	2 000	3,4
15	с/н	02:46:020207:69	2 000	3,4
16	с/н	02:46:020207:87	2 000	3,4
17	с/н	02:46:020207:82	2 000	3,4

№	Категория	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Кадастровая стоимость р /кв.м.
18	с/н	02:46:020207:89	2 000	3,4
19	с/н	02:46:020207:70	2 000	3,4
20	с/н	02:46:020207:67	2 000	3,4
21	с/н	02:46:020207:68	2 000	3,4
22	с/н	02:46:020207:90	2 000	3,4
23	с/н	02:46:020207:74	2 000	3,4
24	с/н	02:46:020207:83	1 995	3,4
25	с/н	02:46:020207:84	1 999	3,4
26	с/н	02:46:020207:80	2 001	3,4

\* Требуется раздел участка

**Таблица 3.1.4.** Резервируемые земли под жилую застройку – текущее использование (деревни Таш-Кичу, Покровка, Дарвино – по схеме территориального планирования)

№	Категория	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Кадастровая стоимость р /кв.м.
1	не уст.	02:46:020104:12*	1 399 992	1,99
2	с/н	02:46:020106:16*	1 373 934	2,45
3	не уст.	02:46:020106:15*	839 961	3,4
4	не уст.	02:46:020101:1*	4 432 107	1,99

\* Требуется раздел участка

**Таблица 3.1.4 а. Резервируемые земли сельскохозяйственного использования**

<b>№</b>	<b>Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения из состава которых планируется осуществить перевод земель</b>	<b>Площадь перевода, га</b>	<b>Категория планируемого перевода</b>	<b>Кадастровая стоимость, руб/кв.м.</b>	<b>Вид использования (наст.)</b>	<b>Вид использования (проект)</b>
1	02:46:020209:57	19,1	земли населенных пунктов	4,76	пастбище*	жилая застройка, ОДЗ, парк
2	02:46:000000:525	98,1	земли населенных пунктов	4,76	пашня	жилая застройка, ОДЗ, СЗО, парк
3	02:46:020208:17	65,9	земли населенных пунктов	2,45	пастбище	жилая застройка, ОДЗ, парк
4	02:46:020209:94	0,16	земли населенных пунктов	2	овощеводство*	парк
5	02:46:020209:59	0,32	земли населенных пунктов	2	овощеводство*	парк, жилая застройка
6	02:46:020209:111	4,0	земли населенных пунктов	4,27	овощеводство	парк

<b>№</b>	<b>Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения из состава которых планируется осуществить перевод земель</b>	<b>Площадь перевода, га</b>	<b>Категория планируемого перевода</b>	<b>Кадастровая стоимость, руб/кв.м.</b>	<b>Вид использования (наст.)</b>	<b>Вид использования (проект)</b>
7	02:46:000000:9768	6,4	земли населенных пунктов	2,45	сенокос, пастбище	жилая застройка
8	02:46:000000:9767	10,8	земли населенных пунктов	н д	уличная сеть	жилая застройка, транспортная инфраструктура
9	02:46:020207:85	0,2	земли населенных пунктов	3,4	ЛПХ	ИЖС
10	02:46:020207:88	0,2	земли населенных пунктов	3,4	ЛПХ	ИЖС
11	02:46:020207:76	0,2	земли населенных пунктов	3,4	ЛПХ	ИЖС
12	02:46:020207:79	0,2	земли населенных пунктов	3,4	ЛПХ	ИЖС

<b>№</b>	<b>Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения из состава которых планируется осуществить перевод земель</b>	<b>Площадь перевода, га</b>	<b>Категория планируемого перевода</b>	<b>Кадастровая стоимость, руб/кв.м.</b>	<b>Вид использования (наст.)</b>	<b>Вид использования (проект)</b>
13	02:46:020207:72	0,2	земли населенных пунктов	2,45	ЛПХ	ИЖС
14	02:46:020207:71	0,2	земли населенных пунктов	3,4	ЛПХ	ИЖС
15	02:46:020207:69	0,2	земли населенных пунктов	3,4	ЛПХ	ИЖС
16	02:46:020207:87	0,2	земли населенных пунктов	3,4	ЛПХ	ИЖС
17	02:46:020207:82	0,2	земли населенных пунктов	3,4	ЛПХ	ИЖС
18	02:46:020207:89	0,2	земли населенных пунктов	3,4	ЛПХ	ИЖС
19	02:46:020207:70	0,2	земли населенных пунктов	3,4	ЛПХ	ИЖС

<b>№</b>	<b>Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения из состава которых планируется осуществить перевод земель</b>	<b>Площадь перевода, га</b>	<b>Категория планируемого перевода</b>	<b>Кадастровая стоимость, руб/кв.м.</b>	<b>Вид использования (наст.)</b>	<b>Вид использования (проект)</b>
20	02:46:020207:67	0,2	земли населенных пунктов	3,4	ЛПХ	ИЖС
21	02:46:020207:68	0,2	земли населенных пунктов	3,4	ЛПХ	ИЖС
22	02:46:020207:90	0,2	земли населенных пунктов	3,4	ЛПХ	ИЖС
23	02:46:020207:74	0,2	земли населенных пунктов	3,4	ЛПХ	ИЖС
24	02:46:020207:83	0,2	земли населенных пунктов	3,4	ЛПХ	ИЖС
25	02:46:020207:84	0,2	земли населенных пунктов	3,4	ЛПХ	ИЖС
26	02:46:020207:80	0,2	земли населенных пунктов	3,4	ЛПХ	ИЖС



<b>№</b>	<b>Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения из состава которых планируется осуществить перевод земель</b>	<b>Площадь перевода, га</b>	<b>Категория планируемого перевода</b>	<b>Кадастровая стоимость, руб/кв.м.</b>	<b>Вид использования (наст.)</b>	<b>Вид использования (проект)</b>
27	02:46:020104:12	13,3	земли населенных пунктов	1,99	сенокос	жилая застройка
28	02:46:020106:16	7,3	земли населенных пунктов	2,45	пашня	жилая застройка
29	02:46:020106:15	10,8	земли населенных пунктов	3,4	пашня	жилая застройка
30	02:46:020101:1	2,9	земли населенных пунктов	1,99	пашня*	жилая застройка
	Итого	242,68				

\*фактическое использование

Таблица 3.1.5. Земли в границах населенных пунктов

Наименование	Всего земель		Земли жилой застройки			Земли общественно-деловой застройки		Земли производственной застройки	
	сущ	пр	сущ	пр	резерв	сущ	пр	сущ	пр
с. Тюменяк	226,5	432,2	124,32	(82,0) 206,32	(51,1) 257,42	7,1	(11,4) 18,5	0,1	
д. Таш-Кичу	17,7	24,8	10,76	(5,0) 15,7	- 15,7		(1,1) 1,1	-	
д. Покровка	38,0	53,6	21,08	(5,0) 26,1	(6,4) 32,5	0,5	(1,3) 1,8	-	
д. Дарвино	32,1	45,9	21,61	(4,0) 25,6	(6,1) 31,7	0,8	- 0,8	-	
Итого	314,3	556,5	177,7	(96,0) 273,72	(63,6) 337,32	8,4	(13,8) 22,2	0,1	-

Основную селитебную нагрузку несет село Тюменяк. Село Тюменяк сохраняет функции административного центра, здесь, в случае необходимости, размещаются здания новых административных учреждений.

В населенных пунктах сельского поселения формируются общественные зоны, в которой размещаются учреждения социального обслуживания населения.

Зона сельскохозяйственного производства формируется на территории сельскохозяйственных угодий.

Предполагаемое использование земельных ресурсов – выращивание сельскохозяйственных культур.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по защите водоохранных зон рек.

### **3.1.3. Жилищное строительство**

В настоящее время жилищная обеспеченность в Гафуровском сельском поселении составляет 21,2 м<sup>2</sup> на человека. Генеральным планом предусмотрено увеличение жилищной обеспеченности до 30 м<sup>2</sup> на человека.

Увеличение жилищного фонда предусмотрено за счет застройки усадебного типа и комфортабельных сельских коттеджей.

**Таблица 3.1.6. Жилищный фонд**

Наименование	Жилищный фонд, тыс м2						
	Существующее на 01.01.09	1 оч			РС		
		Сущ. Сохр.	Новое Строит.	Итог на конец 1оч.	Сущ. Сохр.	Новое Строит.	Итог на конец Р.с.
Тюменяковский с/с	29,2	29,2	9,43	38,63	38,63	9,88	48,51
с. Тюменяк	20,2	20,2	9,05	29,25	29,25	7,95	37,2
д. Таш-Кичу	1,5	1,5	0,15	1,65	1,65	0,45	2,1
д. Покровка	3,8	3,8	-	3,8	3,8	0,43	4,23
д. Дарвино	3,7	3,7	0,23	3,93	3,93	1,05	4,98

Генеральным планом предполагается компактное развитие селитебной территории без увеличения плотности застройки и площади усадебных участков, размер приусадебных участков принимается от 10 соток на один участок.

### ***3.1.4. Транспортная инфраструктура***

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом, в роли общественного транспорта используется автобус, автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городом Туймазы.

Дорожную сеть внутри населенных пунктов сельского поселения предлагается реконструировать, меняя дороги с грунтовым покрытием на асфальтовые дороги.

Парк легковых автомобилей индивидуального пользования на сегодняшний день составляет 676 единиц. При уровне автомобилизации 500-550 автомобилей на 1000 жителей в районе составит на конец расчетного срока около 850 тыс. единиц.

Существующих АЗС из расчета одна колонка на 1200 автомобилей достаточно. Станций технического обслуживания из расчета 1 пост на 200 автомобилей потребуется 5 постов.

Станции технического обслуживания размещаются в промышленно коммунальных зонах населенных пунктов, на въездах и выездах населенных пунктов с учетом санитарных разрывов жилой и общественной застройки, а также на автомобильных дорогах регионального, межмуниципального и муниципального значения.

За пределами существующих населенных пунктов предлагается реконструкция автомобильной дороги г. Туймазы – с. Шаран. Проектом приведения ее технических характеристик параметров к III категории. Протяженность обхода с. Тюменяк – 7,1 км с восточной стороны.

Автомобильная дорога г. Белебей – с. Николаевка – г. Туймазы – с. Бакалы. Дорога 3-ей категории, протяженность дороги в границах района – 59,6 км. Проектом предлагается приведение технических параметров дороги в соответствии с категорией. Предложение объезда с Тукаево протяженностью 3,5 км объезд с. Кендектамак протяженностью 5,6 км. Новая

трасса автомобильной дороги регионального значения в объезд населенных пунктов с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, д. Нуркеево, г. Туймазы с северной стороны протяженностью 8.8 км по трассе скоростной дороги до д. Аднагулово и на север в сторону с. Тюменяк, с. Бакалы до границ Туймазинского района – 21,6 км, общая протяженность – 26,2 км. Генеральным планом предполагается реконструкция автодороги Райманово-Агиртамак с приведением технических параметров дороги в соответствие с IV категорией.

Хранение транспортных средств предусматривается на личных придомовых участках, а также на парковках вблизи многоквартирных домов.

По территории сельсовета возможно прохождение скоростной автодороги федерального значения.

### **3.1.5. Инженерная инфраструктура**

Генеральным планом предусматривается обеспечение жителей с.Тюменяк, д. Покровка, д.Таш-Кичу, д.Дарвино водоснабжением. Очистка сточных вод предусмотрена за счет автономных очистных сооружений.

Проектируется хозяйственно-питьевая система водоснабжения. Источники водоснабжения – подземные. Для определения местоположения источников водоснабжения необходимо проведение разведки водоносного горизонта. На всех водозаборных сооружениях необходима организация сплошных ограждений и зон строго режима.

Расход воды в жилом секторе принят в соответствии с удельными среднесуточными нормами водопотребления по СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети», для застройки зданиями оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с газовыми водонагревателями.

**Таблица 3.1.7.** Расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды населения

	1 очередь		Расчетный срок	
	Кол-во населения, чел.	Среднесуточный расход воды, м3/сут.	Кол-во населения, тыс. чел.	Среднесуточный расход воды, м3/сут.
Тюменяковское СП	1527	344	1617	364
с. Тюменяк	1171	264	1240	279
д. Таш-Кичу	66	15	70	16
д. Покровка	133	30	141	32
д. Дарвино	157	35	166	37

На содержание домашнего скота и полив принимая 0,3 м. куб. из расчета на 5 чел.

**Таблица 3.1.8.** Расходы воды на содержание домашнего скота и полив

	1 очередь		Расчетный срок	
	Кол-во населения, чел.	Среднесуточный расход воды, м3/сут.	Кол-во населения, тыс. чел.	Среднесуточный расход воды, м3/сут.
Тюменяковское СП	1527	91	1617	96
с. Тюменяк	1171	70	1240	74
д. Таш-Кичу	66	4	70	4
д. Покровка	133	8	141	8
д. Дарвино	157	9	166	10

Для нужд сельскохозяйственного производства рекомендован поверхностный водозабор, а также забор с артезианских скважин, находящихся в ведении сельскохозяйственных предприятий. Объем водозабора определяется предприятиями сельскохозяйственной отрасли.

Система водоснабжения сельского поселения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная система – низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов. В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.04.01-85\* на расчетный срок принимаются максимальное количество одновременных наружных пожаров в сельском поселении – 1, расход воды на один наружный пожар – 10 л/с.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов.

1-й пояс – радиус зоны санитарной охраны у каждой скважины принимается равным 50 м. Зона ограждается забором, в ней запрещается пребывание посторонних людей.

2-й и 3-й пояса – положение расчетных границ зон санитарной охраны определяется расчетным путем, соответственно на 400 суток выживаемости бактерий в условиях подземного водозабора и срока амортизации, с учетом времени движения стойкого загрязнения от границы зон санитарной охраны.

Границы зон определяются и обосновываются специальным проектом.

На водозаборах должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Расходы сточных вод от сельского поселения приведены в таблице ниже. При определении расходов водоотведение принято равным водопотреблению. Неучтенные расходы приняты в количестве 5% от расхода сточных вод от населения.

**Таблица 3.1.9.** Водоотведение и водоочистка

	1 очередь		Расчетный срок	
	Кол-во населения, чел.	Среднесуточный расход воды, м3/сут. с учетом неучтенного расхода	Кол-во населения, тыс. чел.	Среднесуточный расход воды, м3/сут. с учетом неучтенного расхода
Тюменяковское СП	1527	361	1617	382
с. Тюменяк	1171	277	1240	293
д. Таш-Кичу	66	16	70	17
д. Покровка	133	31	141	33
д. Дарвино	157	37	166	39

Водоочистка предусматривается за счет автономных очистных сооружений: септиков, аэротенков, биофильтров и т.п. Автономные очистные сооружения глубокой биологической очистки разрушают микроорганические вещества, содержащиеся в жидких отходах, на выходе получают техническая вода и ил. Очищенная вода отводится в ливневую канаву, дренаж или накопительную емкость (в последнем случае может использоваться для целей полива), ил сливается в дренаж либо используется



в качестве удобрения. Сроки и объем строительства определяются владельцами зданий и сооружений, обеспеченных водоснабжением.

Теплоснабжение потребителей Тюменяковского сельского поселения предполагается индивидуальным, от индивидуальных газовых котлов или котлов, работающих на других видах топлива.

Удельный показатель коммунально-бытового газопотребления принят в соответствии со СНиП 2.04.08-87\* и составит 250нм<sup>3</sup>/год на человека. Расход газа на коммунально-бытовые нужды предусматривает потребление газа на приготовление пищи, горячее водоснабжение, отопление усадебной застройки.

**Таблица 3.1.10.** Расход газа

	1 очередь		Расчетный срок	
	Кол-во населения, чел.	Расход газа, млн. нм <sup>3</sup> в год	Кол-во населения, тыс. чел.	Расход газа, млн. нм <sup>3</sup> в год
Тюменяковское СП	1527	0,38	1617	0,41
с. Тюменяк	1171	0,29	1240	0,31
д. Таш-Кичу	66	0,02	70	0,02
д. Покровка	133	0,03	141	0,04
д. Дарвино	157	0,04	166	0,04

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

С учетом перспективы роста электропотребления произведен расчет электропотребления на основании планов развития сельского хозяйства, перспективной численности населения, роста жилищного фонда и обеспеченности его инженерным оборудованием.

Таблица 3.1.11. Суммарные электрические нагрузки по сельскому поселению

	1-ая очередь		2030 г.	
Нагрузка, кВт. Сущ. положение (2010 г.)	Нагрузка, кВт. Приращение	Нагрузка, кВт. Всего	Нагрузка, кВт. Приращение	Нагрузка, кВт. Всего
523,7	23,1	546,8	32,1	578,9

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.п.

Предварительное количество существующих и проектируемых телефонных номеров на расчетный срок по Тюменяковскому сельскому поселению приведена в таблице.

**Таблица 3.1.12.** Количество абонентов по сельскому поселению

<b>Макс. кол-во абонентов Сущ. положение (2010 г.)</b>	<b>1-ая очередь</b>		<b>2030 г.</b>	
	<b>Приращение</b>	<b>Всего</b>	<b>Приращение (с учетом 1 оч.)</b>	<b>Всего (с учетом 1 оч.)</b>
459	149	608	106	714

### ***3.1.6. Инженерная подготовка территории***

Инженерная подготовка территории проектируется для строительства объектов жилой и социальной инфраструктуры, дорог, инженерных коммуникаций. На основе оценки рельефа, геологических, гидрологических условий и согласно принятым планировочным решениям инженерная подготовка территории сельского поселения заключается в выполнении следующих мероприятий:

Организация рельефа

Организация поверхностного стока

Благоустройство оврагов

Противоэрозионная обработка почвы

Защита территории от затопления и подтопления

Организация рельефа планируется на вновь проектируемых территориях, вертикальная планировка выполняется из условий максимального приближения к естественному рельефу. Уклон проезжей части – 0,4-7%, намечено высотное решение транспортных пересечений через овраги – мосты или дамбы.

В сложившейся застройке высотные отметки сохраняются существующими.

Организация поверхностного стока предусмотрена для вновь застраиваемых территорий вблизи с. Тюменяк, с. Райманово, с. Агиртамак. Организующей системой водоотвода является сеть дорог.

Планируется использование открытой системы водоотвода, для целей организации системы водоотвода служат бетонные лотки и канавы, канавы имеют трапециевидальное сечение, крепление откосов предусматривается одерновкой, ширина по дну – 0,5 м, глубина – 0,6 – 1 м. Лотки прямоугольного сечения строятся на участках территории с уклонами более 0,03 (3 см на метр), во избежание размыва, ширина лотков – 0,4 – 0,6 м, глубина – 0,6 м.

Сброс воды осуществляется в сторону рек (Петровка, Тюменяк, Агир), водоотвод предусматривается самотеком. Все стоки подвергаются очистке на закрытых очистных сооружениях блочной конструкции, санитарная зона для закрытых очистных сооружений составляет 50 м.

Благоустройство оврагов, размещающихся на территории сельского поселения, предусматривается путем залужения и посадки деревьев и кустарника. Для особенно крутых и оголенных склонов производится предварительная планировка откосов привозным грунтом до заложения 1:2,5.

Противоэрозионная обработка почвы необходима на землях, где проявляются эрозионные процессы. Для противоэрозионной обработки почвы могут быть применены агротехнические, гидротехнические или лесомелиоративные мероприятия.

На территориях перспективного строительства может возникнуть необходимость строительства дренажа для отвода верховодки или грунтовых вод. Необходимость строительства дренажа должна быть оценена при разработке проектов детальной планировки новых районов.

## **3.2. Рациональное использование ресурсного потенциала**

### ***3.2.1. Охрана окружающей среды***

Для поддержания экологической стабильности территории, предотвращения потери биоразнообразия и деградации ландшафтов, рекомендуется осуществить переход к модели устойчивого развития поселения на основе создания экологического каркаса территории. Основная цель создания экологического каркаса сводится к установлению индивидуальных режимов природопользования для определенных территорий и конкретных земельных участков в целях поддержания их экологического потенциала и сохранения ценных природных объектов. Предоставление участков для строительства или иной деятельности должно учитывать необходимость минимизации возможности нанесения существенного вреда природной среде и ценным в экологическом и социальном отношении природным объектам.

Для снижения воздействия на атмосферный воздух Тюменяковского сельского поселения рекомендуется провести следующие мероприятия:

установление для всех стационарных и передвижных источников нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) для соблюдения нормативов предельно-допустимых концентраций (ПДК);

газификация индивидуальной жилой застройки;

проектирование энергоснабжения за счет использования газового топлива;

совершенствование и развития системы озеленения;

оптимизация дорожного движения, перевод автотранспортных средств предприятий и физических лиц на малотоксичные виды топлива (газ), использования неэтилированного бензина для снижения концентрации в атмосфере соединений свинца;

оснащения автотранспортных средств органов местного самоуправления средствами дожигания отходящих выхлопных газов.

Также необходимо проведение комплекса мероприятий по организации санитарно-защитных зон существующих и вновь создаваемых предприятий:

подготовка проектов СЗЗ;

поэтапный перевод капитальной жилой застройки, попадающей в границы СЗЗ в разряд нежилых помещений, разрешенных для размещения в СЗЗ;

благоустройство, озеленение СЗЗ.

Кроме того, предприятия и организации, имеющие стационарные источники выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, должны:

обеспечивать проведение инвентаризации источников выбросов вредных веществ в атмосферный воздух;

внедрять малоотходные и безотходные технологии в целях снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха;

планировать и осуществлять мероприятия по улавливанию, утилизации, обезвреживанию выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, сокращению или исключению таких выбросов, оснащать источники выбросов загрязняющих веществ системами пылеулавливания и газоочистки (циклоны, групповые циклоны, фильтры, скрубберы, и т.д.);

осуществлять мероприятия по предупреждению и устранению аварийных выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, а также по ликвидации последствий его загрязнения;

немедленно передавать информацию об аварийных выбросах, вызвавших загрязнение атмосферного воздуха, которое может угрожать или угрожает жизни и здоровью людей либо нанесло вред здоровью людей и (или) окружающей природной среде, в государственные органы надзора и контроля;

осуществлять учет выбросов вредных веществ в атмосферный воздух и источников этих выбросов;

проводить производственный контроль за соблюдением установленных нормативов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух;

соблюдать правила эксплуатации сооружений, оборудования, предназначенных для очистки и контроля выбросов вредных веществ в атмосферный воздух;

разработать и утвердить планы мероприятий, осуществлять оперативное регулирование работы предприятий и производств в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ);

обеспечивать своевременный вывоз загрязняющих атмосферный воздух отходов с соответствующей территории объекта хозяйственной и иной деятельности на специализированные места складирования или захоронения таких отходов, а также на другие объекты хозяйственной и иной деятельности, использующие такие отходы в качестве сырья.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются вдоль следующих объектов: реки Усень, Петровка, Агир, Тюменяк, другие реки и ручьи.

**Таблица 3.2.1.** Перечень водоохраных зон Тюменяковское сельское поселение

<b>Водный объект</b>	<b>Ширина водоохраной зоны (м)</b>	<b>Ширина прибрежной защитной полосы (м)</b>	<b>Ширина береговой полосы, м</b>
р. Усень	200	30-50	20
р. Агир	50	50	20
р. Тюменяк	50	50	5
р. Петровка	50	50	5
другие реки и ручьи	50	50	5



Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для

технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19<sup>1</sup> Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Для снижения антропогенного воздействия на водные объекты рекомендуется:

снизить объёмы водопотребления за счёт внедрения замкнутых оборотных систем водоснабжения на предприятиях;

своевременно внедрять новые, более современные системы водоочистки; для снижения концентрации тяжёлых металлов, рекомендуется заменить водопроводные трубы на пластиковые и улавливать взвешенные вещества за счёт фильтрации;

организовать регулярный мониторинг водных объектов;

организовать систему водоочистки всего жилищного фонда поселения;

организовать защиту водоохранных зон и прибрежных защитных полос водоёмов;

внедрить систему учёта водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчётчиков);

организовать размещение и временное хранение отходов производства и потребления в соответствии с СанПин 2.1.7.1322-03 для исключения попадания токсичного фильтрата в поверхностные и подземные сточные воды.

Всем предприятиям, осуществляющим сбросы в водные объекты, необходимо разработать и согласовать нормативы предельно допустимых сбросов. Для предприятий, осуществляющих сбросы в один и тот же водный объект и впадающие в него водотоки, необходимо учитывать влияние на водный объект всех водопользователей и определять индивидуальный вклад каждого из них.

Предприятия-водопользователи не должны сбрасывать загрязнённые сточные воды в поверхностные водные объекты без предварительной

очистки. Локальные очистные, гидротехнические и другие водохозяйственные сооружения и технические устройства должны содержаться в исправном состоянии и работать эффективно. Предприятиями должны быть разработаны и утверждены инженерные мероприятия по предотвращению аварийных (залповых) сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод.

Выполнение рекомендуемых мероприятий обеспечит снижение объемов водопотребления, снизит концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, обеспечит нормативное качество питьевой воды и воды в водотоках.

Генеральным планом рекомендуется комплекс мероприятий по снижению воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду.

Таблица 3.2.2. Расчет и размещение полигонов твердых бытовых отходов

Наименование	Население на конец РС, т.чел.	Объемы отходов, т.т.		Территории свалок, полигонов, га		Размещение тер., га	Размещение (вариант)
		твердые кр.габар . в год	за период 25 лет	Сущ.	Треб-ся		
Тюменяковский с/с	3,25	1,0	25,2		1,3	1,6	
с. Тюменяк	1,24	0,4	9,3	1,5	0,5	0,5	ППВС, Полигон ТБО г.Туймазы*
д. Таш-Кичу	0,07	0,02	0,5		0,03	0,1	
д. Покровка	0,14	0,04	1,0	0,7	0,05	0,1	ППВС
д. Дарвино	0,16	0,05	1,2		0,06	0,1	

ППВС – пункт приема вторсырья.

ТБО – полигон твердых бытовых отходов

\*Туймазинский филиал ГУП Табигат

Органы местного самоуправления должны стимулировать переход предприятий на безотходное производство, либо вовлечение отходов в производственный цикл в качестве вторичного сырья.

В рамках реализации республиканской целевой программы "Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан" на 2011-2020 годы планируется - организация осуществления раздельного сбора образующихся отходов производства и потребления по их видам, классам опасности (с учетом федерального классификационного каталога отходов) и другим признакам с тем, чтобы обеспечить их использование в качестве вторичного сырья, переработку или последующее размещение, снизить количество образования отходов высокого класса опасности. Схема генеральной отчистки каждого

населенного пункта будет разработана по отдельному проекту на последующих стадиях (после разработки и утверждения генерального плана населенного пункта и схемы генерального плана сельского поселения).

Предприятиям и организациям, осуществляющим хозяйственную деятельность, необходимо обеспечить условия, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей при необходимости временного накопления производственных отходов на промышленной площадке (до момента использования отходов в последующем технологическом цикле или направления на объект для размещения). Места временного складирования отходов на территории предприятия и его подразделений должны соответствовать следующим требованиям:

покрытие площадки выполняется из не разрушаемого и не проницаемого для токсичных веществ материала (асфальт, бетон, плитка и др.);

площадка должна иметь удобный подъезд автотранспорта для вывоза отходов;

для защиты массы отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра должна быть предусмотрена эффективная защита (навес, упаковка отходов в тару, контейнеры с крышками и др.).

Всем предприятиям, осуществляющим хозяйственную деятельность, необходимо обеспечивать выполнение установленных нормативов предельного накопления и размещения отходов, согласно утверждённым лимитам на размещение отходов на территории предприятия.

Предприятиям, осуществляющим хозяйственную деятельность, следует вести достоверный учет наличия, образования, использования и размещения всех отходов собственного производства, т.к. данные учета используются при составлении сводного по предприятию статистического отчета по форме

2ТП-отходы и являются основанием для расчета платы за размещение отходов.

Транспортировка отходов должна осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам.

На территории СП расположены 2 свалки твердых бытовых отходов в с.Тюменяк и с.Покровка, эксплуатируемые с 1998 года по 2011 год. Свалки не эксплуатируются и подлежат рекультивации.

Генеральным планом предлагается на первую очередь инвентаризировать, ликвидировать и рекультивировать несанкционированные свалки ТБО.

Рекомендуется также осуществлять следующие мероприятия по охране почв и зелёных насаждений сельского поселения:

организовать озеленение территорий населенных пунктов и санитарно-защитных зон предприятий;

вести учет зеленых насаждений с занесением данных в реестр - озеленённые территории не подлежат застройке, не связанной с их целевым назначением;

при организации строительства на иных участках земли, занятых зелёными насаждениями, должна проводиться оценка зелёных насаждений, подлежащих вырубке, в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений проводится компенсационное озеленение;

в местах массового отдыха людей и в лесопарковых зонах организовать сбор мусора на специализированных площадках;

для предотвращения деградации почв следует использовать наименее токсичные материалы при подсыпке улиц во время гололеда, а также предотвращать нелегальную парковку автомобилей на газонах и территориях зелёных насаждений в черте населенных пунктов.



Для утилизации трупов павших животных предусматривается сооружение усовершенствованных скотомогильников по типу «Яма Беккера».

Таблица 3.2.3. Расчет и размещение скотомогильников

Наименование	Сущ.		Проектное решение		
	Тип	Территория, м2	Тип	Территория, м2	Очередность стр-ва
Тюменяковский с/с					
с. Тюменяк	нет инф.	0,25	ЯБ		1 оч.
д. Таш-Кичу	нет инф.	0,25	ЯБ		1 оч.
д. Покровка					
д. Дарвино					

### 3.2.2 Расчет и размещение кладбищ.

Для размещения кладбищ традиционного захоронения выполнен расчет территорий на конец расчетного срока. Размещение новых кладбищ, реконструкция существующих, закрытие существующих кладбищ там, где не соблюдаются санитарные разрывы до существующей застройки, отображено на чертежах.

Таблица 3.2.4. Расчет и размещение кладбищ

Наименование	Население на конец РС, т.чел.	Территория, га			
		Сущ.	Сущ. сохр. вынос.	Треб. по расс.	Размещение
Тюменяковский с/с	1,61			3,4	2,0
с. Тюменяк	1,24	4,9	закр	2,0	2,0
д. Таш-Кичу	0,07	1,2(0,26)	сохр	0,3	
д. Покровка	0,14	1,3(0,43)	сохр	0,4	
д. Дарвино	0,16	1,5(0,71)	сохр	0,7	

Основными источниками вредного физического воздействия на территории сельского поселения являются шумы, вибрации, электромагнитные излучения (ЛЭП, объекты системы энергоснабжения).

Для защиты населения от шума, предлагается:

для снижения уровня шума на автомобильной дороге Туймазы – Бакалы необходимо привести в удовлетворительное состояние проезжую часть, установить шумозащитные щиты в районе жилой застройки, организовать объезд с.Тюменяк и д.Покровка

В генплане учтены охранные зоны ЛЭП, которые включены в систему планировочных ограничений.

### ***3.2.3. Благоустройство и озеленение территории населенных пунктов***

Генеральным планом предусмотрено благоустройство территории с.Тюменяк, планируется организация зоны зеленых насаждений вдоль ул.Школьная, а также сквера по ул.Клубная и парка в районе ул.Северная. На территории предназначенных для расширения сел предусмотрено организация зеленых зон, парков и скверов согласно нормам градостроительного проектирования.

Посадки должны быть многоярусными, начиная от низкорослых кустарников, затем - лиственных деревьев, составляющих средний ярус, и заканчивая хвойными.

Вдоль улиц необходимо обустройство газонов, предотвращающих попадание земли на тротуары. Земля, которая не может быть защищена зелеными насаждениями, закрывается тротуарами, либо посыпается абсорбирующим веществом, например, древесными гранулами.

На расчетный срок необходимо обустройство сети светильников в зонах существующей и перспективной застройки с. Тюменяк.

При обустройстве системы освещения предлагается отдавать предпочтение новым технологиям, дешевым в эксплуатации и экологичным (например, светодиодным светильникам).

### ***3.2.4. Охрана объектов культурного наследия***

К объектам культурного наследия на территории Тюменяковского сельского поселения отнесены памятники археологии.

На территории сельсовета выявлен памятник археологии – Туймазинская II стоянка в 5 км северо-восточнее г.Туймазы на мысу правого берега р.Усень.

В настоящее время границы памятника археологии определены условно, проекты зоны охраны памятника не разработаны, сведения о границах территории не внесены в государственный кадастр недвижимости. Земельный участок памятника отнесен к категориям земель лесного фонда, целесообразен перевод их в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия.

В соответствии со статьей 49 федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятники археологии находятся в государственной собственности. С земельными участками граждан оборот осуществляется отдельно. Земельные участки в пределах объекта археологического наследия ограничены в обороте на основании статьи 27 Земельного кодекса. У собственников и пользователей земельных участков эти участки не изымаются (статья 99 Земельного кодекса).

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо соблюдение следующих требований действующего законодательства.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ может осуществляться при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия

либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

При обнаружении на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения вышеперечисленных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном Федеральным законодательством,

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия рекомендуется проведение следующих мероприятий на первую очередь:

инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границы территорий объектов культурного наследия и зон их охраны (до 2020 г.);

инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населенных пунктов) (до 2020 г.);

популяризировать культурное наследие поселения путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия (до 2020 г.).

организация ведения карт размещения объектов культурного наследия и их охранных зон в электронном виде;

согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий ОКН с органами охраны ОКН.

На период до расчетного срока рекомендуется:

организация ведения карт размещения объектов культурного наследия и их охранных зон в электронном виде;

согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий ОКН с органами охраны ОКН.

### 3.3. Развитие человеческого потенциала

#### 3.3.1. Социальная сфера

Целью политики сельского поселения в социальной сфере является создание эффективной системы обслуживания населения, оптимальной для сельского поселения, обеспечивающей потребности местных жителей, а также приезжих туристов.

Экспликация потребности в объектах культурного, бытового, социального и коммунального обслуживания приведена в таблице 3.3.2. (согласно схеме территориального планирования Туймазинского района РБ)

Таблице 3.3.2 Экспликация потребности в объектах культурного, бытового, социального и коммунального обслуживания

Наименование	Единицы измерения	Емкость Объектов		
		Сущ.	1очередь	Р.с.
Тюмекеевский с/с				
с. Тюменяк				
-детские сады	мест	35		40
-общеобразовательная школа	уч.	213		
-внешкольное детское учреждение, спортивная школа	Пос/м2 м2пл.		20/35	
межшкольный учебно-производственный комбинат			40	
-амбулатория	Пос/см.		120	
-фельдшерско-акушерский пункт	Об./коек	1/25		
-аптечный киоск с раздаточным пунктом молочной кухни	Об./м2 пор/сут		1120 150	
-объекты социального обслуживания	Об.		1	
-дом семейного досуга на базе	Мест	300		

Наименование	Единицы измерения	Емкость Объектов		
		Сущ.	1очередь	Р.с.
существующего клуба				
Помещение для культурно-массовой работы	м2 пл.пола		75	
Библиотека	т.том	1/12		
приют для детей	чит			1
-физкультурно-оздоровительный блок:	об			
Физкультурно-тренажерное помещение				
Бассейн	м2пл.п		200	
Сауна	м2зерк. в		75	
Физкультурная и спортивная площадка	мест		10	
Зал игровых автоматов	га		1,12	
Среднеспециальные учебные заведения	м2 общ пл уч		10	100
-торгово-бытовой блок				
Магазин товаров повседневного спроса	м2т пл		305	
Кафе с танцполом	п мест		10/20	
Комплексный приемный пункт	р. мест		5	
Прачечная самообслуживания	кг б/см		4,0	
Химчистка самообслуживания	кг в/см		1,0	
Фабрика прачечная	кг б/см		135,0	
Фабрика химчистка	кг в/см		8,0	
столовая	п. мест	40		
мечеть	об	1		
рынок	м2торг.пл			150
магазин	м2торг.пл	68		
-гостиница	мест			20
-пункт приема вторсырья	Об.		1	
-пожарное депо	Маш.	1	1	
-административные здания	Об.	1		
-банки, офисы	Об.	1		



Наименование	Единицы измерения	Емкость Объектов		
		Сущ.	1очередь	Р.с.
филиал банка	об			2
Расчетно-кассовый центр	Оп.окн.		1	
-отделение связи	Об.			
-опорный пункт милиции	Об.		1	
д. Таш-Кичу				
-фельдшерско-акушерский пункт	Об.		1	
-аптечный киоск	Об.		1	
-дом семейного досуга:				
Помещения досуга	м2пл. пола		10	
Видеозал, клуб	мест		10	
Библиотека	об		1	
Помещения для занятий физкультурой и спортом	м2пл.пола		10	
физкультурные площадки	га		0,06	
-блок торгово-бытового обслуживания:				
МТПС	м2торг.пл.		25	
Кафе	п.мест		5	
КПП	р.мест		1	
Прачечная самообслуживания	кг б/см		1,0	
Расчетно-кассовый центр	оп.ок.			
Отделение связи	об.		1	
опорный пункт полиции	об		1	
-детский сад с начальной школой	Мест			10
д. Покровка				
-детский сад с начальной школой	Мест/уч		5/20	
церковь	об			
-фельдшерско-акушерский пункт	Об./коек	1/20	1/5	
Аптечный киоск, раздаточный пункт	Об./м2			
молочной кухни	м2 общ пл		10	
-клуб	Мест		25	

Наименование	Единицы измерения	Емкость Объектов		
		Сущ.	1очередь	Р.с.
При клубе досуговые помещения: Кружковые Библиотеки Спорт зал и помещения для занятия физкультурой Физкультурные площадки пункт приема вторсырья	м2 пл.пола  об м2пл.пола  га об		10  1 15  0,13 1	
-магазин	м2 торг.пл.	65		
-торгово-бытовой блок МТПС Кафе КПП Прачечная самообслуживания Расчетно-кассовый центр Отделение связи Опорный пункт милиции	м2 торг.пл п.мест р.мест кг белья в смену оп.ок. об. Об.		30 10 1 3,0 1 1 1	
д. Дарвино				
- детский сад Начальная школа	Мест учеников		5	
- фельдшерско-акушерский пункт с аптечным киоском	Об. Об.		1 1/5	
-клуб Помещения досуга Кружковые Помещения для занятий физкультурой и спортом Библиотека Физкультурные и спортивные площадки	Мест м2 пл.пола пос. м2пл.пола  об га		10 5 15  1 0,14	
-магазины Торгово-бытовой блок:	м2 торг.пл.		35	

Наименование	Единицы измерения	Емкость Объектов		
		Сущ.	1очередь	Р.с.
МТПС	м2 торг.пл.		10	
Кафе	п.мест			
КПП	р.мест		1	
Прачечная самообслуживания	кг белья в смену		3,0	
- опорный пункт милиции	Об.		1	
-расчетно-кассовый центр	Об.		1	
- отделение связи	Об.		1	
магазин	м2 т. пл			60
пункт приема вторсырья	об		1	

Политика сельского поселения в области школьного и дошкольного образования направлена на возможности обеспечения качественного образования детьми всех населенных пунктов.

Генеральным планом предусматривается в селе Тюменяк размещение детского сада. В деревне Покровка необходимо размещение детского сада с начальной школой. Потребности д.Таш-Кичу и д.Дарвино в образовательных учреждениях планируется обеспечить за счет организации транспорта для перевозки учащихся.

Потребность в учреждениях здравоохранения обеспечивается как Центральной больницей г. Туймазы, так и ФАП, расположенными в населенных пунктах поселения.

Потребности сельского поселения в спортивных залах общего пользования будут покрыты за счет спортивных площадок в населенных пунктах сельского поселения.

В целях обеспечения потребностей населения сельского совета в объектах культурного и бытового обслуживания планируется максимально привлекать предпринимательский потенциал местного населения.

### ***3.3.2. Развитие местной культуры***

В сфере развития местной культуры Тюменякское сельское поселение сталкивается с принципиальной задачей – стимулирование предпринимательской культуры и местного предпринимательского потенциала.

Органы местного самоуправления заинтересованы в вовлечении местных жителей в предпринимательскую деятельность. Потенциальные предприниматели, по всей видимости, являются инициативными и активными людьми, поэтому программа вовлечения в предпринимательство предполагает активное участие заинтересованных аудиторий.

Основное внимание в программе следует уделять:

презентации успешного опыта российского предпринимательства, российских или местных примеров (*цель – показать, что предпринимательство является реальной альтернативной наемной работе*);

доступности необходимых предпринимателям практических пособий, руководств, консультационных услуг (*цель – помочь разобраться с технологиями прохождения административных барьеров и выстраивания бизнес-процессов*);

определения приоритетных направлений для развития предпринимательства (*цель – помочь найти бизнес-идею*).

### **3.4. Экономическое развитие**

#### ***3.4.1. Научные принципы и подходы***

В современном понимании муниципалитет – это не только административно-территориальная единица, характеризующаяся набором географических, природно-ресурсных и экономических характеристик, но и социально-экономический субъект, который должен разрабатывать собственные стратегии развития (в том числе адаптивные), проектировать свои пространственные характеристики.

Для обоснования стратегий и программ развития муниципалитета следует использовать современные методы и инструменты экономической науки, обобщающей мировые тенденции и многообразие международного опыта.

Рассмотрим современные принципы и подходы, связанные с использованием механизмов и возможностей глобализации при разработке муниципальных экономических стратегий экономического развития.

Любой муниципалитет следует рассматривать одновременно как субъект региональной экономики, часть федеративного государства и элемент глобальной экономической системы. В такой меняющейся и выдвигающей все новые трудности среде каждой территории нужен стратегический маркетинговый план. Стратегическое планирование — это не разовая попытка разрешить кризис или финансовую проблему, а непрерывный процесс, необходимый для встречи с постоянно развивающимся мировым рынком и приспособления к нему.

Одним из факторов успеха региона является развитие информационных технологий, управление процессом коммуникации, разработка и реализация маркетинговых планов, позволяющих без посредников получать доступ на новые глобальные рынки.

Макроэкономический анализ упускает сложные реалии, лежащие в основе разработки местных стратегий роста, сегодня во многих странах реализуется стратегия кластерного экономического роста. Кластерный подход, предложенный М.Портером, позволяет аккумулировать эффект локализации как на отраслевом уровне, так и в аспекте размещения. Большинство экспертов определяют кластер как географическую концентрацию подобных, смежных или дополнительных предприятий с активными каналами для бизнес-транзакций, коммуникаций и диалога, которые имеют общую специализированную инфраструктуру, рабочие рынки и услуги, и общие возможности или проблемы.

В качестве основных особенностей России в аспекте исследования во многих публикациях отмечены следующие тенденции.

Российские регионы характеризуются, в основном, присутствием в них крупных вертикально-интегрированных компаний (ВИК), поглотивших основную часть промышленного производства, что сильно повлияло на производственно-территориальную организацию как регионов, так и всей страны в целом. При этом ВИК, как правило, игнорируют проблемы повышения конкурентоспособности территорий.

Созданию сети кластеров на региональном уровне объективно препятствуют накопившиеся здесь экономические структурные проблемы. Государственной политики поддержки кластерного развития не существует.

К основным институциональным барьерам создания кластеров следует отнести низкий уровень культуры взаимоотношений и доверия; отсутствие общего экономического интереса между предприятиями, научно-исследовательскими институтами и вузами; отсутствие средне- и долгосрочных стратегий развития у предприятий и регионов; низкий уровень развития бизнес-климата, уровня образования и квалификации населения и инфраструктурной базы.

Стратегия и приоритеты регионального и кластерного развития на федеральном и региональном уровне в России не определены, а инструменты региональной экономической политики находятся в зачаточном состоянии. Следовательно, стратегия муниципальных образований может носить адаптивный характер в условиях стихийной регионализации. Это предопределяет необходимость ориентироваться, с одной стороны, на действующие федеральные и региональные целевые программы и проекты, с другой стороны, создавать инструменты и институты развития на местах в целях формирования нового качества экономического потенциала территории.

При стратегическом планировании важно понимать, что в условиях глобализации прямые инвестиции становятся все более специализированными. Вероятность привлечения инвестиций, внедрения инновационных технологий, повышения качества и эффективности ресурсов существенно увеличивается при правильном подходе к выбору специализации территории и при формировании соответствующего экономического кластера. Как показал мировой опыт, роль лидера кластера на основе малого и среднего предпринимательства чаще всего принадлежит местной власти.

В современных условиях градостроительная документация разрабатывается территориями в целях «градорегулирования», так как директивные указания собственникам ресурсов, в том числе земли, в рыночных условиях исключены, но возможно создание мотивов и стимулов по вовлечению всех видов ресурсов в реализацию программ территориального развития.

В качестве основного института территориального развития следует рассматривать создание групп стратегического планирования, включающих представителей местной власти и бизнеса, привлеченных специалистов, представителей общественных организаций и потенциальных инвесторов.

Задачей группы стратегического планирования является методическое, организационное и техническое сопровождение и поддержка реализации стратегии на всех этапах. Этапы стратегии территориального развития предусматривают постепенный переход от тактики «ценовой конкуренции», предполагающей снижение операционных издержек на территории, к тактике создания собственной «конкурентной ниши». В качестве экономического механизма реализации стратегии рассматриваются инновационно-предпринимательские кластеры.

Основными видами инновационных предприятий предполагаются малые и средние предприятия различных правовых форм, так как именно подобные предприятия наиболее эффективно занимаются внедрением инноваций на стадии имитации новшеств и их модернизации. При создании инновационно-предпринимательского кластера предлагается ориентироваться не только на местный потенциал, но и привлечение стратегических партнеров, в числе которых должны быть вузы, иностранные и отечественные производители, способные дать импульс инновационному и эффективному развитию.

Резюмируя вышесказанное можно сделать вывод о том, что развитие муниципалитета в современных условиях должно базироваться на осознанном выборе экономической специализации и стратегическом рыночном планировании, направленном на планомерное развитие сравнительных преимуществ муниципалитета в аспекте создания условий для формирования (совершенствования) кластера.



### ***3.4.2. Экономический потенциал сельского поселения***

Экономическая стратегия Тюменяковского сельского поселения на средне- и долгосрочный период должна учитывать современные принципы территориального развития:

развитие «поверх административных границ»;

развитие функциональной специализации территории поселения как пригорода г.Туймазы;

повышение предпринимательского потенциала и человеческого капитала поселения.

Такой подход учитывает следующие тенденции территориального развития Тюменяковского сельского поселения: транспортная доступность, маятниковая трудовая мобильность населения, рекреационные взаимосвязи, структура занятости местного населения, исторические аспекты.

С учетом мировых тенденций, связанных с повышением мобильности жителей и экономических факторов, можно сделать вывод о том, что процессы агломерирования и урбанизации в ареале г.Туймазы в последующие десятилетия сохранят свою направленность.

Пригородная функция Тюменяковского сельского поселения заключается в размещении жилых районов с объектами обслуживания для населения не связанного с сельской экономикой, работающих преимущественно в городе Туймазы.

Наряду с этим рост экономики поселения связан в первую очередь с развитием сельского хозяйства. Развитие сельского хозяйства способствует сохранению традиционного уклада жизни в сельских населенных пунктах поселения, играет значительную роль в обеспечении продовольственной безопасности Республики.

Стратегический ресурс поселения – это земельные ресурсы. Земли сельскохозяйственного назначения составляют значительную часть земель поселения.

Для развития скотоводства в поселении имеются благоприятные условия в связи с наличием кормовых угодий. Существующее поголовье скота может в избытке обеспечиваться кормами местного производства (грубые, сочные, зелёные, концентрированные).

Приоритетным направлением развития в отрасли животноводства является повышение продуктивности животных и снижение затрат на производство продукции. Для этого планируется:

развитие кормовой базы на основе производства культур, обеспечивающих кормопроизводство белком, которое позволит существенно уменьшить зависимость от импортных закупок белковых компонентов;

проведение селекционной работы, направленной на совершенствование племенных и продуктивных качеств сельскохозяйственных животных;

приобретение племенного скота и современного оборудования для животноводческих комплексов и ферм;

внедрение достижений науки и техники, российского и иностранного инновационного опыта в сфере развития животноводства и поддержание генофонда животных;

проведение противоэпизоотических мероприятий.

Растениеводство Тюменяковского сельского поселения специализируется на выращивании зерновых культур. Кормовые культуры представлены многолетними травами, кукурузой и горохом. Выращивается картофель. Выращиванием картофеля и овощей занимается в основном население.

В перспективе рост объемов производства продукции животноводства будет способствовать увеличению потребности в продукции растениеводства, используемой на корма животным. Развитие кормовой базы должно быть основано на производстве культур, обеспечивающих скот сбалансированными кормами с содержанием белка. В этих целях будет

отдано предпочтение возделыванию многолетних бобовых трав, кукурузы с закладкой на сенаж.

Повышение эффективности отрасли растениеводства во многом связано с использованием качественного репродуктивного семенного материала, это обеспечит внедрение новых сортов, адаптированных к природно-климатическим условиям.

Развитие агропромышленного комплекса поселения планируется на основе повышения технологического уровня сельскохозяйственного производства и перерабатывающей отрасли. В рамках данной задачи необходимо осуществления мероприятий перевода растениеводства на использование интенсивных технологий земледелия:

научная оценка агроклиматических возможностей и выбор производства эффективных видов сельскохозяйственных культур;

организация рационального сельскохозяйственного производства и эффективного менеджмента;

обеспечение масштабного внедрения новых технологий сельскохозяйственного производства, в первую очередь, применения ресурсосберегающих, влагосберегающих и экологически безопасных технологий;

восстановление систем земледелия и освоение ландшафтных систем земледелия, которые, оставаясь зональными, предусматривают более эффективное экономически целесообразное использование природных и техногенных ресурсов, планируется дальнейшее увеличение площади зерновых культур и сокращение площадей подсолнечника согласно требованиям научно – обоснованной системы земледелия;

сохранение и повышение уровня почвенного плодородия, эффективное применение органических и минеральных удобрений, а также совершенствование структуры посевных площадей, восстановление севооборотов, агрономическая и экономическая оценка системы обработки

почвы, защита ее от эрозии, освоение систем земледелия на ландшафтной основе при массовом внедрении новой техники должно в поселении привести к увеличению производства сельскохозяйственной продукции растениеводства в среднем на 15% в год.

Кроме того, важнейшей задачей является повышение уровня оплаты труда работников, усиление материально–технической базы и привлечение трудовых ресурсов.

### **3.5. Этапы реализации предложений по территориальному планированию**

#### ***3.5.1. Первоочередные градостроительные мероприятия (расчетный срок)***

Развитие жилой, транспортной и инженерной инфраструктуры:

выделение зон для строительства жилья вблизи с. Тюменяк и деревень сельского поселения;

асфальтирование дорог в населенных пунктах;

разработка и утверждение в установленном порядке проектов границ населенных пунктов и установление их в натуре;

реконструкция автомобильной дороги Туймазы – Шаран со строительством объезда села Тюменяк.

Развитие местной экономики:

создание группы стратегического планирования, ориентированной на местные экономические комплексы;

содействие развитию предпринимательства в сельскохозяйственной и рекреационной сферах.

Экологическая политика:

внедрение комплексной схемы сбора отходов производства и потребления;

рекультивация несанкционированных свалок ТБО;

формирование зоны ограниченного хозяйственного использования, включающей ООПТ.

Социальная сфера:

строительство детского сада в селе Тюменяк и детского сада с начальной школой в д.Покровка;

### ***3.5.2. Перспективы развития за пределами расчетного срока***

За пределами расчетного срока развитие Тюменяковского сельского поселения в целом будет соответствовать направлению, заданному генеральным планом.

Развитие селитебной территории будет происходить вблизи села Тюменяк. Перспективные участки для жилищного строительства также могут быть выделены вблизи других населенных пунктов.

За пределами расчетного срока прогнозируется продолжение активного коттеджного строительства на территории поселения, увеличение количества жителей, переезжающих из города Туймазы в сельское поселение.

В то же время возможно появление новых микропоселений, состоящих из 1-2 фермерских хозяйств.

Система охраняемых природных территорий и защитных лесов не требует расширения.

Транспортная инфраструктура сельского поселения получит дальнейшее развитие по мере расширения связей с городом Туймазы.

Экономика сельского поселения будет развиваться в составе сельскохозяйственного экономического комплекса Туймазинского муниципального района, связи между предприятиями поселения и компаниями, организациями города Туймазы будут укрепляться.

**3.6. Основные технико-экономические показатели генерального плана Тюменяковского сельского поселения.**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Совр. состояние	Р.с.
1	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
	Общая площадь земель различных категорий на территории образования	га	10530	10530
	в том числе:			
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	7245,3	7002,62
	Земли населенных пунктов	га	314,5	557,18
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	га	69,8	89,9
	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	0,5
	Земли лесного фонда	га	2538,2	2537,7
	Земли водного фонда	га	17,5	17,5
	Земли запаса	га	344,7	324,6
	Территории в границах населенного пункта			
1.1	жилые зоны	га	177,7	273,7
1.2	общественно-деловые зона	га	8,4	22,2
1.3	производственные зоны	га	0,1	-
2	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1379	1527
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	7,6	5,6
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	младше трудоспособного возраста	чел.	279	306
2.3.2	трудоспособного возраста	чел.	833	916
2.3.3	старше трудоспособного возраста	чел.	267	305
3	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			

№	Наименование показателя	Единица	Совр.	Р.с.
3.1	Средняя обеспеченность населения Собщ. жилья	м2/ чел.	21,2	25,3
3.2	Общий объем жилищного фонда	Собщ.. тыс.м2	29,2	38,6
		КОЛ-ВО ДОМОВ	449	538
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Учебные образования			
4.1.1	ДОУ	объект	1	4
		мест	35	55
4.1.2	Школа	объект	1	2
		мест	213	233
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения			
4.2.1	ФАП, Амбулатория	объект	1	3
4.3	Объекты спортивного назначения			
4.3.1	Физкультурные и спортивные площадки	объект		4
4.3.2	Помещения для занятия физкультурой	объект		3
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
44.1	Клуб	объект	2	4
		мест		
4.4.3	Библиотека	объект	1	4
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение	куб. м/в сутки	344	364
6.2	Водоотведение	куб. м/в сутки	361	382
6.3	Электроснабжение	кВт	523,7	546,8
6.5	Газоснабжение	млн. нм3 в год	0,38	0,41
6.6	Связь			
66.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от	100	100



№	Наименование показателя	Единица	Совр.	Р.с.
		населения		
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	459	608
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Полигон ТБО	единиц	3	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	2
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	единиц	4	4

## Список литературы

Водный кодекс Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в ред. Федерального закона с изм. На 29.12.2006)

Земельный кодекс Российской Федерации (в ред. Федерального закона 136-ФЗ с изм. на 29.12.2006)

Лесной кодекс Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ)

Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 г. N 96-ФЗ

Федеральный закон «Об охране окружающей природной среды» № 7-ФЗ с изм. на 05.02.2007

Федеральный закон «Об экологической экспертизе» № 174-ФЗ, 1995г.

Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ, с изм на 18.12.2006

«О введении в действие санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03» (Постановление от 10 апреля 2003 г. N 38 Главный государственный санитарный врач Российской федерации министерство здравоохранения Российской федерации).

"О питьевой воде и питьевом водоснабжении" (Настоящий Федеральный закон, принятый в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184 – ФЗ «О техническом регулировании»)

Пояснительная записка к проекту федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»

СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети»

СНиП 2.04.08-87\* «Газоснабжение»

Дегтярева, И.В. Асимметрия социально-экономического развития регионов и механизмы ее выравнивания: монография // И.В. Дегтярева, М.Ю. Неучева // Уфа: РИО БАГСУ, 2005. 134 с.

Концепция Стратегии социально-экономического развития регионов Российской Федерации. Проект Минрегионразвития.

Лексин, В.Н. Государство и регионы. Теория и практика государственного регулирования территориального развития / В.Н. Лексин, А.Н.Швецов. М.: Эдиториал УРСС, 2003. 368 с.

Новосёлов, А.С. Теория региональных рынков: учебник / А.С. Новосёлов. Ростов-на-Дону: Феникс; Новосибирск: Сибирское соглашение, 2002. 448 с.

Портер, М. Конкурентное преимущество: Как достичь высокого результата и обеспечить его устойчивость / Майкл Е. Портер; пер. с англ. М.: Альпина Бизнес Букс, 2005. 715 с.

Схема территориального планирования муниципального района Туймазинский район. ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект», г.Уфа.

Территориальное планирование и региональное развитие. Монография / Под общей редакцией Аношкиной Е.Л. – СПб: НПК «РОСТ», 2010. – 124 с.

Штульберг, Б.М. Региональная политика России: Теоретические основы, задачи и методы реализации / Б.М. Штульберг, В.Г. Введенский. М.: Гелиос АРВ, 2000. 206 с.